

Esente da pagamento di diritti  
e marche da bollo

**AL COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA**  
**UFFICIO TECNICO – URBANISTICA**

PEC: comune.castellina@postacert.toscana.it a mano  
all'ufficio protocollo posto in Castellina M.ma (PI) Piazza Mazzini 4

**Oggetto: Manifestazione di interesse per la raccolta di proposte, progetti o apporti collaborativi comunque denominati, per formazione del nuovo Piano Operativo finalizzati all'attuazione degli obiettivi e indirizzi strategici del nuovo Piano Strutturale**

**Il sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_

Piazza/Via/Località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Pec [se posseduta] \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

**in qualità di:**

☐ proprietario/a o comproprietario/a [in tal caso allegare atto di assenso degli altri comproprietari]

☐ privato/a cittadino/a [da barrare per proposte di pubblico interesse]

☐ tecnico incaricato dalla proprietà [allegare delega e documento di identità del delegante]

☐ rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

☐ legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

---

---

**presenta la seguente proposta**

**referimenti al nuovo Piano Strutturale Intercomunale [barrare o evidenziare la casistica scelta]:**

- ☐ territorio urbanizzato del P.S.I. (T.U.)                      ☐ territorio rurale del P.S.I. (T.R.)
- ☐ UTOE 2 “fondovalle del fine – sottosistema del fondovalle” (frazioni di Le Badi e, Malandrone e San Girolamo)
- ☐ UTOE 4C “Colline di Castellina Marittima – sottosistema della collina” (Capoluogo)
- ☐ UTOE 5C “Alta collina – sottosistema dell’alta collina”

**localizzazione della proposta:**

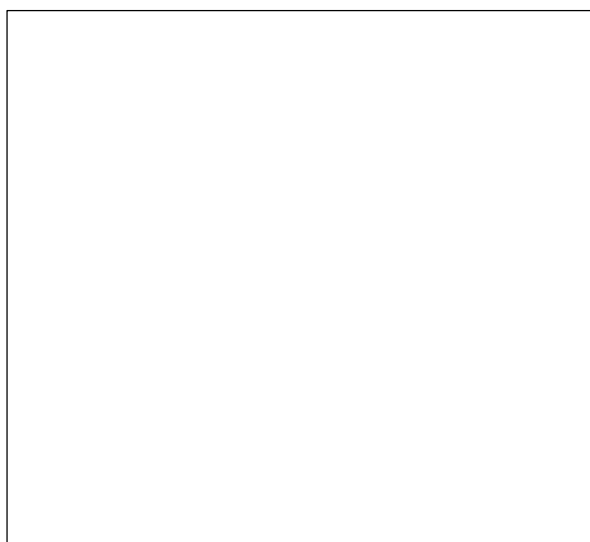
Frazione \_\_\_\_\_ Via/Piazza/Località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Estremi catastali: Foglio n. \_\_\_\_\_ particella/e n. \_\_\_\_\_

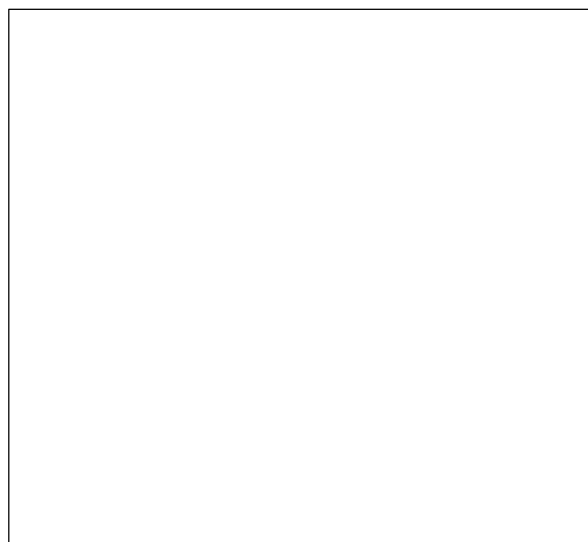
Foglio n. \_\_\_\_\_ particella/e n. \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_\_ particella/e n. \_\_\_\_\_

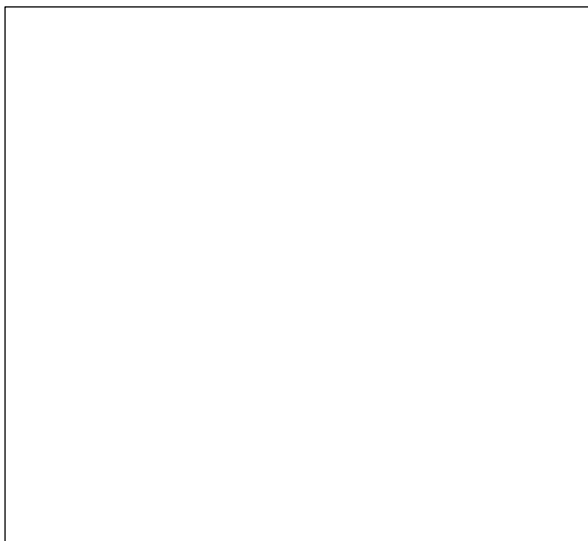
Superficie area \_\_\_\_\_



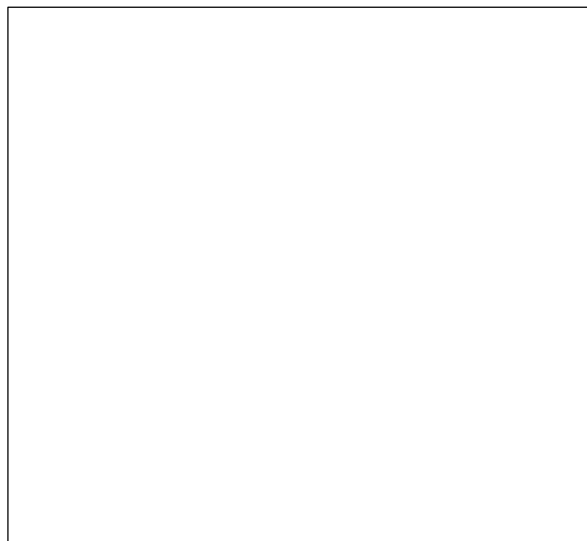
Estratto ortofoto (immagine satellitare)



Destinazione d'uso attuale (RU)



Estratto Vincoli



Estratto PSI

**proposta [barrare o evidenziare la casistica scelta]:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> nuova previsione nel TU                                     | <input type="checkbox"/> nuova previsione nel TR (copianificazione)                                       |
| <input type="checkbox"/> norme specifiche  | <input type="checkbox"/> patrimonio edilizio esistente dismesso nel TR (indicare epoca della dismissione) |
| <input type="checkbox"/> riuso degli insediamenti e/o delle infrastrutture esistenti | <input type="checkbox"/> intervento di rigenerazione urbana   |
| <input type="checkbox"/> riqualificazione delle aree urbane degradate o dismesse     | <input type="checkbox"/> altro  |

breve descrizione della proposta: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

destinazione/i d'uso proposta/e [vedere codici casistiche nelle pagine seguenti]

\_\_\_\_\_

destinazione/i d'uso attuale/i

\_\_\_\_\_

superficie edificata (SE) legittima degli eventuali manufatti presenti

\_\_\_\_\_

dimensionamento proposta, descrivere in termini dei parametri urbanistici (a titolo di esempio non esaustivo: superficie edificabile, superficie coperta, volume, n. piani fuori terra, n. alloggi, n. posti letto, n. alloggi) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allega altresì:

- ☐ relazioni, schemi grafici, foto, ecc.;
- ☐ documenti di identità dei proponenti e degli eventuali altri aventi titolo;
- ☐ altro \_\_\_\_\_

## DICHIARA

- 1) di aver preso visione dell'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto;
- 2) di impegnarsi a produrre la scheda tipo del nuovo intervento, debitamente compilata in ogni sua parte;
- 3) di impegnarsi, nel caso la proposta debba essere sottoposta a conferenza di copianificazione, a produrre tutta la documentazione necessaria secondo l'indicazione fornite dagli uffici;
- 4) di essere a conoscenza che la manifestazione di interesse ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione;
- 5) di essere a conoscenza che l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa;
- 6) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, che il Titolare del trattamento è il Comune di Castellina Marittima e che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento; i diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dal Regolamento UE 2016/679.

Data \_\_\_\_\_

(Firma del/dei proponente/i)

\_\_\_\_\_

(Firma del/dei proponente/i)

\_\_\_\_\_

(Firma del/dei proponente/i)

\_\_\_\_\_

### **Categorie funzionali**

**a) Residenziale. Comprende tutte le civili abitazioni.**

**b) Industriale e Artigianale Comprende le attività dirette alla produzione e trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi ad esse correlate.**

**c) Commerciale al dettaglio:**

**d) Turistico-Ricettiva.**

**e) Direzionale e di Servizio**

**f) Commerciale all'ingrosso e depositi**

**g) Agricola e attività connesse ai sensi di legge comprese anche le attività di silvicoltura, pesca e acquacoltura.**