



UNIONE COLLI MARITTIMI PISANI

fra i comuni di Castellina Marittima, Montescudaio e Riparbella
Provincia di Pisa



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ELENCO ELABORATI

Doc. Controdeduzioni alle osservazioni -

[93177f0ff0612535c768f341837417dd3f49f25e5db35d040025a01f28a12dc6]

ELABORATI URBANISTICI

QUADRO CONOSCITIVO

Elaborati grafici

- Tav.**QC01**- Inquadramento territoriale -

[ad453c542e2f9c74f071f8bd315e84186ffc3d3288b8acea1cb0349491277b4b]

- Tav.**QC02**- Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti

[0a199da832a702a46fcb6755df42745a535fbcc44f7c5b2d3b71b79fe54b03ee]

- Tav.**QC03** (Nord)- Carta dei vincoli sovraordinati

[20d1f396d53d32bdb7cf63cdaa5f28bbc58e4c4dddf41ee0211756a9faf45f4c]

- Tav.**QC03** (Sud)- Carta dei vincoli sovraordinati

[8caab0219006f1aa5770e6186ec81eecebe1820f02bbc06eaa389b9fcb72b4db2]

- Tav.**QC03** (Nord)- Carta dei vincoli sovraordinati **SOVRAPPOSTO**

[7a501fc42f51cf690174ee2c2beaacd1f8943fec8c324252dd40a9b99f7e4ba0]

- Tav.**QC03** (Sud)- Carta dei vincoli sovraordinati **SOVRAPPOSTO**

[096ceb004c8f47b6745f8228c76a5a26d245521c4ca832ffaef9ef8137ffd06a]

- Tav.**QC04** (Nord)- Reti tecnologiche e aree di rispetto

[f2cce977d80d18114b693f7c0dea3cd105d35047f0ec4a57f8432ee30a4d3b4]

- Tav.**QC04** (Sud)- Reti tecnologiche e aree di rispetto

[907c25eae8e9b8f16f05ce342a3ca024329cfd8013dea0fb815a1a0a7e1238a]

- Tav.**QC05** (Nord)- Stratificazione storica degli insediamenti

[b72a13ff212d5d68af98ce187be966276fb36e655fd62cc146d0db12bc827ad4]

- Tav.**QC05** (Sud)- Stratificazione storica degli insediamenti

[344d3edd024ad564483c787856e954240a4042820b18fe569561e9a68c87a555]

- Tav.**QC06**- Carta delle trasformazioni territoriali

[b42c12f598c81cf818dcf00e3a0e71e28cd4ce4ecb544ba0818465010b5e1cc3]

- Tav.**QC07** (Nord)- Individuazione delle attrezzature pubbliche, delle funzioni prevalenti e dell'ambito turistico -

[7e7c56da231db978fde29503f9d896fb603e8ba307be0f3a5d5883f321dabf33]

- Tav.**QC07** (Sud)- Individuazione delle attrezzature pubbliche, delle funzioni prevalenti e dell'ambito turistico

[95f3ef826071ac48fb36fb1993f3e3634064b5a14ee91ed3c25e1b43f1bbffc2]

- Tav.**QC08** (Nord)- Rete della mobilità -

[494138e6768783df00904ce6cba7456f6a0b432b28a0515f99aac46ec77dc9fc]

- Tav.**QC08** (Sud)- Rete della mobilità

[167ff327dc89c6be0269b883613a4838b07839de41c0eed8f098b0a1a6a81fa5]

- Tav.**QC09.1** (Nord)- Uso del suolo al 1978

[271002b77c7085f51f6c812e9b95d7c06775aea41bb3ba922ab0bc5e16e7e266]

- Tav.**QC09.1** (Sud)- Uso del suolo al 1978

[b9de714a6615e902d664f01c33d4b60ef9519c2acb5daf8cbac18c90c3af87aa]

- Tav.**QC09.2** (Nord)- Uso del suolo attuale

[685e6068237b02e7bf64f9ec6268f11600b3be39f7b0cc98c9dae54a55dcb4de]



UNIONE COLLI MARITTIMI PISANI

fra i comuni di Castellina Marittima, Montescudaio e Riparbella
Provincia di Pisa



- Tav.**QC09.2** (Sud)- Uso del suolo attuale
[be2a550b4c619a480bb9377f2fe2279a9a6f1354b552b19ba98a854018346140]
- Tav.**QC09.3** (Nord)- Carta della Copertura Forestale
[8ab18eea9c67a000055e0507ea72fa41a7a842c49e2c26bf3bc8caf79db2c8bd]
- Tav.**QC09.3** (Sud)- Carta della Copertura Forestale
[a2cc0a0bc8dd6c0980ff3a9ac32cd6bc9bb9b4b0b6226738e8948c27f5fe8191]
- Tav.**QC09.4** (Nord)- Carta degli ambiti venatori
[79a6345f87555e104be8b76040628a13264e51c0f85e124b24242810088587bd]
- Tav.**QC09.4** (Sud)- Carta degli ambiti venatori
[5b5b97dd5e40d4dc71570ec1cfb5deee9081f2b35ddbcbf0e5399abf8de2ce198]
- Tav.**QC10.1** (Nord)- Morfotipi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
[c8606474f31a2e3b25c069c12ce341d59dfda13d05df02187eb865513f394b8a]
- Tav.**QC10.1** (Sud)- Morfotipi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
[330e74bdbfb448444aaffc8fe5009a456be40a178081a81f4cf404db546354ce]
- Tav.**QC10.2** (Nord)- Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica
[dc0d544b949bb628e6037625b95aa38ffb8c27c11b272e2edd68b548b4f88349]
- Tav.**QC10.2** (Sud)- Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica
[ebd6642e7fff5b980a63b69182a18ca812c7f038d20b3261f68a665081a1924]
- Tav.**QC10.3** (Nord)- Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi
[92318ce2a75469e06ca9a796a9e774a0c4d86bc5edf094fa2e46457614b6b6b0]
- Tav.**QC10.3** (Sud)- Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi
[7761d8dc3f004e40f9f9235f65a032af466d59504cda801ef838d0b447b03efd]
- Tav.**QC10.4** (Nord)- Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali
[39c3d97ec4bff694a803bf4107c865b502bb5f1e7a729d3b846a1f73af1e5a09]
- Tav.**QC10.4** (Sud)- Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali
[9629d7e1f209ff96ba7828112aa3cf9093228bebe6aa53d63f8fcaafd445cd27]
- Tav.**QC11** (Nord)- Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici
[73c4db6fb274a21f9a6cbf2a7d50ee5634b65fb7acb4d4a0c28248fa40b7d070]
- Tav.**QC11** (Sud)- Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici
[d9ea59ef1fc8e6476a38930aa955a35861da0b0bfd7de1992dc6486e17b3ec7d]

Documenti

- Doc.**QC01**- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali (STATO MODIFICATO)
[8ceb1c139af2d670b111b9f1919a3c521f6059e505eeb9cf7389086ce1b41f78]
- Doc.**QC01**- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali (STATO SOVRAPPOSTO)
[3491424552e734ddd7674967294ef9d6944f46a691687cdb8f73d57f904d7c33]
- Doc.**QC02a**- Ricognizione dei beni paesaggistici (art. 142, lett. b, c, g) (STATO MODIFICATO)
[4f4ae3977db267db3f514d2a56fd00e6eb21fe50441d3c0fbfa18039a6d91a3b]
- Doc.**QC02a**- Ricognizione dei beni paesaggistici (art. 142, lett. b, c, g) (STATO SOVRAPPOSTO)
[8d9feb01e6834582a998290e01d0356ed8a2c2e860a6bddc1a3695eeee2ae634]
- Doc.**QC02b**- Ricognizione dei beni paesaggistici (art. 142, lett. h, m) (STATO MODIFICATO)
[f43b4cc31b0294ce8961140b0099d60cc478ab4690e88eb88b56bbe67a92c1e7]
- Doc.**QC02b**- Ricognizione dei beni paesaggistici (art. 142, lett. h, m) (STATO SOVRAPPOSTO)
[48c0274acc126e436bc67bf0dae2bc2e9bbcd5652744dd3e961918b4c18ef4fe]
- Doc.**QC02c**- Ricognizione dei beni paesaggistici (art. 136 e Beni Architettonici) (STATO MODIFICATO)



UNIONE COLLI MARITTIMI PISANI

fra i comuni di Castellina Marittima, Montescudaio e Riparbella
Provincia di Pisa



- [8e21e96fdb074aebbd273889f32edbefaf04074731980d8d4bc0192a1db0e2da]
- Doc.**QC02c**- Ricognizione dei beni paesaggistici (art. 136 e Beni Architettonici) (STATO SOVRAPPOSTO)
- [715e80ea78e9b1b83cbc14c9bce5782d28ffdc3f14c28ef2c3b26b3365ed125d]
- Doc.**QC03**- Regesto del Patrimonio Edilizio Esistente
- [dc8ec4556e8f57873ce1e00c5e6b3bb7acce927b109d68bfa877a64448fad15]
- Doc.**QC04**- Analisi Archeologiche (STATO MODIFICATO)
- [c87b3a7b7254c840f9a83ed53265ee626898fd0c7d0d1003828f6bfe639f7a61]
- Doc.**QC04**- Analisi Archeologiche (STATO SOVRAPPOSTO)
- [952f0a776e52e564c1a344aac5b7bac21cef59b808b021d6a0bfb7554c6ebceb]

QUADRO PROGETTUALE

Elaborati grafici

- Tav.**QP1**- Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- [f720665373abb943de9aff0c3d81a876398df5bc0688347d6036c1e4ec6848c6]
- Tav.**QP2**- Statuto del territorio – Invarianti Strutturali
- [979414256cf37bf39d4c7ac02cfa0a676075d47643b2dd8b3fc1736b33e49d58]
- Tav.**QP3**- Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sottosistemi Territoriali
- [e8c09be412ef5547c7dfdfa9e634d51aa8d83eb147ea1dd5a7f0468e3563c1b0]
- Tav.**QP4**- Strategie – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- [ebcf3989cbf1464cb34efa69e35a66214f187566e12e12dfd0838d8c1a5385a6]
- Tav.**QP5**- Strategie – La Conferenza di Copianificazione
- [1d5c4e3c7af86d486b11e02d700d0d043e4b137bb56a80952b61e2d69b0fc725]
- Tav.**QP6**- Strategie – Gli indirizzi progettuali intercomunali
- [8505d92b61f11aa6c6acdf360ccb8ead545d7db5bf654ee800723d11bdb425fc]

Documenti

- Doc.**QP1**- Relazione Generale
- [57b1f34fbe9baf22939a6c70f0a134db054873d32ea350b9ac317d38bf642886]
- Doc.**QP2**- Disciplina di Piano – (STATO MODIFICATO)
- [87f9b379c650dfe288be3e42ced61aad9464c1d5d8da2eaa4c8884b4cca5d8c1]
- Doc.**QP2**- Disciplina di Piano – (STATO SOVRAPPOSTO)
- [df17befccf10a781cc440ae3eb7a8fe508c21e894c3d51a638433d2a199062ce]
- Doc.**QP2**- Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento – (STATO MODIFICATO)
- [e22c4917ee5cc33ffac29945543f69198cd652642488acd14e42a001de993eab]
- Doc.**QP2**- Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento – (STATO SOVRAPPOSTO)
- [3ead4a7a0c0dc9a20f1d3475f182e44272b45f470e01bd7db745dbc4f3b8e394]
- Doc.**QP2**- Allegato **B** alla Disciplina di Piano-Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle Aree turistiche complesse – (STATO MODIFICATO)
- [f62def9e4f035751561548842035ea79831cb430ab182986609d14b28e2f36b6]
- Doc.**QP2**- Allegato **B** alla Disciplina di Piano-Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle Aree turistiche complesse – (STATO SOVRAPPOSTO)
- [0d541001d8fc0dc7382119d5753a0da63dfac8813d98e2b3af5b92bf5f707250]
- Doc. **QP3** – Relazione di coerenza al PIT-PPR – (STATO MODIFICATO)
- [4d1b0b38370de413d202a1f15609b21e28823965aaefb5ba7937edb1fd9cb7c9]
- Doc. **QP3** – Relazione di coerenza al PIT-PPR – (STATO SOVRAPPOSTO)
- [0b885ecceb0052fe7efbd1f38597e536549490db500cda8406d16b6e65a3f22]

QUADRO VALUTATIVO VAS

- doc.**QV1**- Rapporto Ambientale



UNIONE COLLI MARITTIMI PISANI

fra i comuni di Castellina Marittima, Montescudaio e Riparbella
Provincia di Pisa



- doc.**QV1a**- Allegato A al Rapporto Ambientale: la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità ambientale
- doc.**QV1b**- Allegato B al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione
- doc.**QV2**- Sintesi non Tecnica
- doc.**QV3**- Dichiarazione di sintesi

INDAGINI DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA E SISMICA

- Tav. **QG01** (Nord-Sud) – Carta Geologica
- Tav. **QG02** – Sezioni geolitologiche
- Tav. **QG03** (Nord-Sud) – Carta Geomorfologica
- Tav. **QG04** (Nord-Sud) – Carta Idrogeologica
- Tav. **QG05** (Nord-Sud) – Carta Litotecnica e dei dati di Base
- Tav. **QG06** (Nord-Sud) – Carta delle Pendenze
- Tav. **QG07** – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica, frequenze fondamentali e colonne stratigrafiche delle MOPS
- Tav. **QG08** (Nord-Sud) – Carta della Pericolosità Geologica
- Tav. **QG09** – Carta della Pericolosità Sismica
- Tav. **QG10** (Nord-Sud) – Carta della Vulnerabilità Idrogeologica
- Doc **QG01** – Relazione Tecnica
- Doc **QG02** – Dati di Base Castellina Marittima
- Doc **QG03** – Dati di Base Castellina Montescudaio
- Doc **QG04** – Dati di Base Riparbella
- Doc **QG05** – Misure passive del rumore ambientale (con elaborazione HVSR)

ELABORATI STUDI IDRAULICI

DOC QI 00 Elenco degli elaborati - Dicembre 2023
DOC QI 01 Relazione idrologico idraulica A4 - Dicembre 2023
DOC QI 02 Allegati di modellazione idraulica A4 - Dicembre 2023

TAV QI 01 Corografia generale e bacini di studio A1 1:25'000
TAV QI 02 Planimetria del reticolo di modellazione idraulica A1 Varie Dicembre 2023
TAV QI 03a Planimetria di modellazione idraulica – Comune di Castellina Marittima A1
TAV QI 03b Planimetria di modellazione idraulica – Comune di Riparbella A2
TAV QI 04a Altezze di esondazione Tr=200 anni – Comune di Castellina Marittima A1
TAV QI 04b Altezze di esondazione Tr=200 anni – Comune di Riparbella A1
TAV QI 04c Altezze di esondazione Tr=200 anni – Comune di Montescudaio A1
TAV QI 05a Velocità di esondazione Tr=200 anni – Comune di Castellina Marittima A1
TAV QI 05b Velocità di esondazione Tr=200 anni – Comune di Riparbella A1
TAV QI 05c Velocità di esondazione Tr=200 anni – Comune di Montescudaio A1
TAV QI 06a Magnitudo idraulica – Comune di Castellina Marittima A1
TAV QI 06b Magnitudo idraulica – Comune di Riparbella
TAV QI 06c Magnitudo idraulica – Comune di Montescudaio
TAV QI 07a Pericolosità ai sensi del vigente PGRA – Comune di Castellina Marittima



UNIONE COLLI MARITTIMI PISANI

fra i comuni di Castellina Marittima, Montescudaio e Riparbella
Provincia di Pisa



- TAV QI 07b-1 Pericolosità ai sensi del vigente PGRA – Comune di Riparbella – Inquadramento 1
- TAV QI 07b-2 Pericolosità ai sensi del vigente PGRA – Comune di Riparbella – Inquadramento 2
- TAV QI 07c Pericolosità ai sensi del vigente PGRA – Comune di Montescudaio
- TAV QI 08a Proposta di modifica al PGRA – Comune di Castellina Marittima
- TAV QI 08b-1 Proposta di modifica al PGRA – Comune di Riparbella – Inquadramento 1
- TAV QI 08b-2 Proposta di modifica al PGRA – Comune di Riparbella – Inquadramento 2
- TAV QI 09a Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale - Comune di Castellina Marittima
- TAV QI 09b-1 Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale - Comune di Riparbella – Inquadramento 1
- TAV QI 09b-2 Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale - Comune di Riparbella – Inquadramento 2
- TAV QI 09c Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale - Comune di Montescudaio