

Comune di Castellina M.ma - determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - ANNO 2026

TABELLA A

2026		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ART. SPEC.	TURIST.-COMM.LI- DIREZIONALI		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
COSTI MEDI REGIONALI nov. 1999		L. 16.902	L. 51.049	L. 22.699	L. 21.440	L. 26.000	L. 23.164	L. 11.733	L. 40.075	L. 14.000
COSTO MEDIO ANNO PRECEDENTE(rivalutato con indici ISTAT fino anno 2024)		L. 24.390	L. 73.665	L. 32.755	L. 30.938	L. 37.519	L. 33.426	L. 16.931	L. 57.829	L. 20.202
Aggiornamento ISTAT - NIC anno 2025 (percentuale variabile con cadenza annuale)		1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%
COEFFICIENTE REGIONALE DI ABBATTIMENTO COSTI REGIONALI MEDI (PICCOLI COMUNI)		0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770
INCIDENZA OO.UU. In lire		L. 19.006	L. 57.403	L. 25.524	L. 24.108	L. 29.236	L. 26.047	L. 13.193	L. 45.063	L. 15.742
INCIDENZA OO.UU.		EURO	9,82	29,65	13,18	12,45	15,10	13,45	6,81	23,27
1) INTERVENTI DI MANUTENZIONE/RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		0,30	E 2,94	E 8,89	E 3,95	E 3,74	E 4,53	E 4,04	E 2,04	E 6,98
lire		L.	5.702	L. 17.221	L. 7.657	L. 7.233	L. 8.771	L. 7.814	L. 3.958	L. 13.519
Ristrutturazione ai sensi dell'Art.83 della L.R. 65/2014 (oneri verdi)		0,45	E 4,42	E 13,34	E 5,93	E 5,60	E 6,79	E 6,05	E 3,07	E 10,47
lire		L.	8.553	L. 25.831	L. 11.486	L. 10.849	L. 13.156	L. 11.721	L. 5.937	L. 20.278
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA		0,80	E 7,85	E 23,72	E 10,55	E 9,96	E 12,08	E 10,76	E 5,45	E 18,62
lire		L.	15.205	L. 45.922	L. 20.419	L. 19.287	L. 23.389	L. 20.838	L. 10.555	L. 36.050
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. < 1,5 mc/mq		1,20	E 11,78	E 35,58	E 15,82	E 14,94	E 18,12	E 16,14	E 8,18	E 27,93
lire		L.	22.807	L. 68.883	L. 30.629	L. 28.930	L. 35.083	L. 31.256	L. 15.832	L. 54.075
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. > 1,5 e <3 mc/mq.		1,00	E 9,82	E 29,65	E 13,18	E 12,45	E 15,10	E 13,45	E 6,81	E 23,27
lire		L.	19.006	L. 57.403	L. 25.524	L. 24.108	L. 29.236	L. 26.047	L. 13.193	L. 45.063
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA: I.F. > 3 mc/mq		0,90	E 8,83	E 26,68	E 11,86	E 11,21	E 13,59	E 12,11	E 6,13	E 20,95
lire		L.	17.105	L. 51.662	L. 22.972	L. 21.698	L. 26.312	L. 23.442	L. 11.874	L. 40.557
NOTE ESPLICATIVE:										
a) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiorea quellastabilita dall'art. 79 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3										
b) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%.										
c) Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini, cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura del 30% del fabbisogno										
d) Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc.40 a piazzola.										
e) Per gli interventi edilizi che comportano un aumento delle unità immobiliari il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere effettuato riferendosi solamente alle unità derivate. (per unità derivate devono intendersi le unità più piccole).										
COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER LA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO CONTRIBUTO €.										