

DIRITTI di SEGRETERIA e di ISTRUTTORIA per PRATICHE EDILIZIE
DIRITTI di RICERCA E VISURA PER PRATICHE EDILIZIE
AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA - SUAP

EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO di COSTRUIRE art. 134 L.R.T. 65/2014 smi

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Permessi di costruire di cui alle lett. a), b), b-bis), b-ter), c), d),f), g), l)	€. 200,00 volume < mc. 100 €. 400,00 volume > mc. 100 e < mc. 500 €. 600,00 volume > mc.500 e < mc.2000 €. 800,00 oltre 2000 mc
Permessi di costruire di cui alla lett. h): RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA	€. 350,00
Permessi di costruire di cui alla lett. i): RISPRISTINO DI EDIFICI	€. 350,00
Permessi di costruire di cui alla lett. m): PISCINE	€. 350,00
Variante a Permesso di Costruire	€. 200,00
Istanza preventiva a permesso di costruire	€. 100,00
Permesso di costruire in sanatoria	€. 200,00
Volture e proroghe	€. 200,00 volume < mc. 100 €. 400,00 volume > mc.100 e <mc. 500 €. 600,00 volume >mc. 500 e <mc.2000 €. 800,00 oltre 2000 mc

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' art. 135 L.R.T. 65/2014 smi

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
SCIA lett. a): Intervento per superamento barriere architettoniche	Non dovuti
Lett.b) interventi di manutenzione straordinaria, diversi da quelli disciplinati dall'art. 136, comma 2 lett. a)	€ 100
Lett. c) restauro e risanamento conservativo	€ 200
Lett. d) Ristrutturazione edilizia conservativa	€ 350
Ristrutturazioni edilizie conservativa e restauro architettonico per le sole modifiche di prospetto.	€ 150
Lett e) interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di volumi aggiuntivi non superiori al 20% del volume dell'edificio principale.	€300
Lett. E-bis) i mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui l'articolo 98.	€100
Lett. E-ter) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione	€100
Lett. g) l'installazione dei manufatti di cui all'articolo 78;	€350
Lett. h) l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quarter, della l.r 3/1994 , negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati (134) ai sensi della medesima legge regionale.	€200
Lett. i) le opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'articolo 74 della l.r	€100

39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136	
Art. 134 comma 2 (SCIA alternativa al P.d.C)	€ 200 <small>volume < mc. 100</small> €400 <small>volume > mc.100 e <mc.500</small> €600 <small>volume > mc.500 e <mc. 2000</small> € 800 <small>oltre 2000 mc</small>
Attestazioni di conformità in sanatoria art. 209 LRT. 65/2014	€350
Attestazioni di conformità in sanatoria art. 209 LRT. 65/2014) per opere eseguite in corso d'opera in difformità al titolo abitativo originario.	€200
Varianti a Segnalazioni Certificate di Inizio Attività	€100
Istanze preventive a S.C.I.A.	€100

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) Art. 136 LRT. 65/2014

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Let. a) manutenzione straordinaria, modifiche interne, impianti tecnologici, ecc..	€. 100,00
Let. a-bis) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 135, comma 2, lettera C), qualora tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio; Let. A-ter) i manufatti pertinenziali privi di rilevanza strutturale la cui realizzazione non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale Let. f-bis) le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere; Let. f-ter) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso; Let. f-quater) fermo restando quanto previsto dal comma 1, ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire e SCIA, purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio.	€. 100,00

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI (C.I.L.) Art. 136 LRT. 65/2014

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Comunicazione inizio lavori art. 136 comma 1	€. 50,00

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) Art. 6 D.Lgs. 28/2011

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Impianti alimentati da energie rinnovabili	€. 100,00

VARIANTI

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Varianti ad autorizzazioni paesaggistiche (art. 146 D.Lgs 42/2004)	€. 50,00
Variante a permesso di costruire	€. 200,00
Varianti a Segnalazioni Certificate di Inizio Attività	€. 100,00

SANATORIE

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Permesso di costruire in sanatoria	€. 200,00
S.C.I.A. in Sanatoria	€. 150,00
Attestazioni di conformità in sanatoria art. 209 LRT. 65/2014	€350,00
Attestazioni di conformità in sanatoria art. 209 LRT. 65/2014) per opere eseguite in corso d'opera in difformità al titolo abitativo originario.	€200,00

FINE LAVORI

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Deposito attestazione abitabilità/agibilità	€. 60,00
Deposito fine lavori (dove non sia prevista l'abitabilità)	€. 20,00
Deposito Variante finale	€. 100,00
Deposito stato finale per correzione errori cartografici	€. 300,00

CERTIFICATI / ATTESTAZIONI

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Deposito attestazione abitabilità/agibilità	€. 60,00
Deposito fine lavori (dove non sia prevista l'abitabilità)	€. 20,00
Attestazioni in genere	€. 50,00

VOLTURE

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Voltura o proroga Permesso di costruire	€. 100,00
Voltura o proroga pratiche vincolo idrogeologico	€. 20,00

PARERI PREVENTIVI/SOPRALLUOGHI

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Istanza preventiva a permesso di costruire	€. 100,00
Istanze preventive a S.C.I.A.	€ 100,00
Richiesta di parere preventivo	€. 100,00
Sopralluoghi a richiesta di privati nei procedimenti amministrativi di natura edilizia	€. 80,00

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO – RINNOVI – A.U.A.

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Richiesta di autorizzazione allo scarico fuori fognatura: acque reflue domestiche o assimilabili	€. 60,00
Richiesta di autorizzazione allo scarico fuori fognatura: acque reflue industriali (istruttoria parere all'ente preposto)	€. 115,00
Rinnovo di autorizzazione allo scarico	€. 50,00
A.U.A. (Autorizzazione Unica Ambientale)	€. 60,00

DECRETO L.VO 42/04 (Vincolo paesaggistico)

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Autorizzazioni paesaggistiche (art. 146 D.Lgs 42/2004) Procedura ordinaria e semplificata	€. 100,00
Varianti ad autorizzazione paesaggistiche (art. 146D.Lgs 42/2004)	€. 100,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica	€. 100,00

PRATICHE VINCOLO IDROGEOLOGICO

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Autorizzazioni art. 101 DPGR. 48/2003 e autorizzazioni in sanatoria art. 85 LRT. 39/2000	€. 90,00
Dichiarazioni art.100 DPGR. 48/2003	€. 70,00
Varianti ad autorizzazioni art. 101 DPGR. 48/2003	€. 50,00
Varianti a dichiarazioni art. 100 DPGR. 48/2000	€. 50,00
Vulture e proroghe	€. 20,00

FONTI RINNOVABILI - TELEFONIA

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Impianti alimentati da energie rinnovabili	€. 100,00
SCIA/Autorizzazione telefonia mobile D.Lgs.259/2003	€. 200,00

PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Pratiche di condono L. 47/85	€ 120,00 per ogni modello ministeriale € 80,00 successivo al secondo modello ministeriale € 20,00 per ogni vincolo urbanistico
Pratiche di condono L. 724/94	€. 150,00
Pratiche di condono L326/2003 – LRT. 53/2004 per interventi fino alla manutenzione straordinaria	€. 80,00
Pratiche di condono L326/2003 – LRT. 53/2004 per interventi di ristrutturazione edilizia ed ampliamenti	€. 210,00

Rimborso diritti di ricerca per ACCESSO AGLI ATTI

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Ricerca e visura pratiche edilizie/ urbanistiche (comprensivo di estrazione copie)	€. 5,00 per ogni pratica richiesta, comprensive di copie fino a n. 10 fogli, oltre i quali: A4 €0,35 a foglio A3 €0,50 a foglio
Fornitura di file di testo o cartografia su cd o altro supporto magnetico	€. 20,00

URBANISTICA

PRATICHE URBANISTICHE

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Piani attuativi	€ 700,00
Variante ai piani attuativi convenzionati	€ 350,00
Progetto unitario convenzionato	€ 400,00
Pareri urbanistici	€ 100,00
Istanze preventive a strumenti urbanistici	€ 250,00
Planivolumetrici	€ 250,00
Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale	€ 100,00
Procedura di Valutazione Impatto Ambientale	€ 100,00
Procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica	€ 100,00
Procedura di Valutazione Ambientale Strategica	€ 100,00
Procedura di Valutazione Ambientale Strategica con contestuale valutazione di incidenza	€ 150,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Certificati di destinazione urbanistica	€ 100,00 fino a 10 particelle € 150,00 da 11 particelle a 20 particelle € 200,00 oltre 20 particelle
Certificati di destinazione urbanistica richiesto per motivi di URGENZA (il certificato viene rilasciato entro 15 giorni lavorativi)	€ 200,00 fino a 10 particelle € 250,00 sda 11 particelle a 20 particelle € 300,00 oltre 20 particelle

IDONEITA' ALLOGGIATIVE

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Idoneità alloggiative	€ 30,00

S.U.A.P.

per ogni procedimento relativo ad edilizia ed urbanistica relativi al S.U.A.P. si applicano le tariffe sopra indicate

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Procedimento SUAP con rilascio di atto finale	€. 50,00
Procedimento SUAP inizio attività (SCIA, comunicazione subingresso, ...)	€. 30,00
Pareri preventivi (richiesta)	€. 30,00
Collaudo (richiesta)	€. 70,00
Conferenza di servizi	€. 70,00

COLTIVAZIONE CAVA

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Presentazione progetto (art. 16 comma 2 L.R. 35/2015)	€. 1500,00
Varianti semplificate ad autorizzazione di cava (art. 23 L.R. 35/2015)	€. 300,00
Varianti ad autorizzazione di cava (art. 23 comma 1 L.R. 35/2015)	€. 300,00

P.M.A.A.

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Presentazione P.A.P.M.A.A.	€. 250,00

INSEGNE

DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO
Installazione apposizione insegne	€. 100,00

I diritti di segreteria possono essere versati mediante CCP n. 122564 intestato al comune di Castellina Marittima, servizio Tesoreria, mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Volterra Agenzia di Castellina Marittima) oppure mediante PagoPA.