



# COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA

## PROVINCIA DI PISA

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 16/01/2026

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE, PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI E INDIRIZZI STRATEGICI DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE.**

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di Gennaio alle ore 13:47 presso la sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in sessione ordinaria, con la presenza dei seguenti componenti:

	Pres.	Ass.	Note
GIARI ALESSANDRO	X		
PALMIERI VALERIO	X		online
PUGLISI ANNALENA	X		
TOTALE	3	0	

La seduta è presieduta dal Sindaco Alessandro Giari.

Ad essa partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Leso, che viene incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art. 48 , del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare.

**Visti:**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- la L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:**

- Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n. 37 del 27 marzo 2015 e successivi aggiornamenti ed integrazioni;
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Livorno n. 7 del 16.03.2022;

**Vista** la seguente disciplina che regolamenta la formazione degli strumenti urbanistici:

- **L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014** e ss.mm.ii. - norme per il governo del territorio;
- **LRT n. 69 del 22/11/2019** - Disposizioni in materia di governo del territorio. Adeguamenti alla normativa statale in materia di edilizia e di sismica. Modifiche alle leggi regionali 65/2014, 64/2009;
- **L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010** e ss.mm.ii. - norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e autorizzazione unica ambientale (AUA);
- il **Piano di Indirizzo Territoriale** con valenza di Piano paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con D.C.R.T. n. 37 del 27/03/2015 ed il successivo accordo stipulato in data 17/05/2018 tra Regione Toscana e MIBACT;
- Codice del paesaggio di cui al **D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42** - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- **Decreto Ministeriale n. 1444 del 02.04.1968** - Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti ;
- il **Decreto Legislativo n. 152 del 3.04.2006** - norme;
- **L.R.T. n. 41 del 24.07.2018** e ss.mm.ii.;

**Premesso che** la LR 65/2014 smi individua quali atti di governo del territorio di competenza comunale, il Piano Strutturale e il Piano Operativo, i contenuti dei quali sono disciplinati rispettivamente agli artt. 92 e 95;

**Dato atto che** il Piano Operativo ha il compito di attuare le scelte strutturali e strategiche di lungo periodo per il governo del territorio definite dal Piano Strutturale, ovvero di tradurre gli obiettivi e gli indirizzi per le trasformazioni definiti da quest'ultimo in norme operative e conformative dei suoli, definendo nel dettaglio come e quanto si può intervenire nella trasformazione, valorizzazione e tutela del territorio comunale;

**Premesso che:**

- il Comune di Castellina M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

1. Piano Strutturale Intercomunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 06.05.2024, pubblicazione sul B.U.R.T. n. 48 parte II del 27/11/2024;
  2. Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n.1/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.06.2012 e pubblicato sul BURT n. 33 del 14.08.2012;
- il Comune di Castellina M.ma all'epoca dell'entrata in vigore della LRT 65/2014, ai sensi del Titolo IX Capo I “disposizioni transitorie” della L.R.T. 65/2014 e ss.mm..ii rientrava nella casistica di cui all'art. 222 in quanto al momento di entrata in vigore della legge era dotato di Piano Strutturale adottato e di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27/11/2014;
  - con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 19/12/2019 è stato dato l'Avvio del Procedimento per la redazione del Piano Operativo comunale.

**Dato atto che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 29/07/2025 sono stati approvati gli obiettivi per il nuovo piano operativo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 05/08/2025 è stato revocato l'avvio del procedimento effettuato con Delibera di Giunta n. 70/2019;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 05/08/2025 è stato deliberato l'avvio del procedimento per la redazione del Piano Operativo Comunale;

**Rilevato che** l'Amministrazione ritiene opportuno procedere alla formazione del nuovo Piano Operativo, che darà attuazione alle strategie per lo sviluppo sostenibile operate dal nuovo Piano Strutturale Intercomunale;

**Ritenuto** opportuno, al fine di raccogliere le proposte, progetti o apporti collaborativi comunque denominati utili per formulare gli obiettivi suddetti, pubblicare un avviso dando la possibilità di presentare manifestazioni di interesse/istanze a tutti i portatori di interesse;

**Visto** il modello di “Manifestazioni di interesse per la raccolta di proposte, progetti o apporti collaborativi comunque denominati, per la formazione del nuovo Piano Operativo finalizzati all'attuazione degli obiettivi e indirizzi strategici del nuovo Piano Strutturale” allegato A alla presente delibera;

**Precisato che** le proposte dovranno essere coerenti con gli obiettivi e indirizzi strategici definiti dal Piano Strutturale Intercomunale vigente e con gli indirizzi programmatici dell'Amministrazione Comunale;

**Precisato che** l'amministrazione si riserva di procedere alla valutazione comparativa in caso di istanze tra loro concorrenti e fa salva la propria autonomia decisionale per l'inserimento delle proposte del Piano;

**Ricordato che** costituiscono elementi consolidati e che non saranno oggetto di definizione/modifica nel Piano Operativo, l'articolazione delle UTOE, il dimensionamento massimo sostenibile dei nuovi insediamenti, il perimetro del territorio urbanizzato, il quadro dei vincoli paesaggistici già definiti dal nuovo Piano Strutturale Intercomunale;

**Ritenuto** opportuno che sia data ampia pubblicità della procedura di acquisizione delle suddette manifestazioni di interesse, anche attraverso la pubblicazione sul sito dell'ente, sui relativi canali social e mezzi di stampa, fissando un termine per la presentazione delle stesse, comunque non inferiore a 45 giorni;

**Dato atto che** si tratta di un atto di indirizzo e pertanto non sono richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

**Richiamati** i riferimenti normativi:

- Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;

**Ritenuto** opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere quanto prima alla pubblicazione dell'avviso senza causare ritardi all'azione amministrativa;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare mandato** al responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente di procedere con ogni adempimento necessario per attuare la fase di recepimento delle manifestazioni di interesse per la raccolta di proposte, progetti o apporti collaborativi comunque denominati, per la formazione del nuovo Piano Operativo finalizzati all'attuazione degli obiettivi e indirizzi strategici del nuovo Piano Strutturale, secondo lo schema di richiesta di cui all'allegato A alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale della stessa, dandone opportuno avviso secondo quanto in premessa;
3. **Di informare** che l'autorità a cui ricorrere avverso il presente provvedimento amministrativo è il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione. In alternativa è possibile impugnare l'atto, per soli motivi di legittimità, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni;
4. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Barbara Erminia Sarti, Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Castellina Marittima, nominata don Decreto Sindacale n. 8 del 16/05/2024;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000 del 18 Agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Francesca Leso

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**SINDACO**  
Alessandro Giari

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*