

COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA
(PROVINCIA DI PISA)

UFFICIO TRIBUTI

ALIQUOTE IMU 2018:

- **aliquota** , di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. n.201/2011, dello **1,06%** per la categorie catastali **D/5 (Banche e Assicurazioni), da A/2 a A/7 se non locate, Cat. A/1 A/8, A/9 ED AREE FABBRICABILI** ;
- **aliquota** , di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,96%** per le Categorie catastali **comprese nel gruppo A/10, B – C (escluso le pertinenze dell'abitazione a disposizione) – D (escluso cat. D/10 fabbricati strumentali) e F;**
- **aliquota**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,86%** unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione, per periodi pari o superiori all'anno, con contratti regolarmente registrati a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente;
- **aliquota**, di cui all'art.13, comma 6 , del D.L n.201/2011, dello **0,70%** per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado con contratto di comodato e dove il comodatario vi dimori abitualmente e vi risieda anagraficamente, **sono escluse da questa agevolazione le unità immobiliari alle categorie catastali a/1 (abitazioni di tipo signorile) A/8 (ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);**
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, dello **0,4%** limitatamente alle categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze;

ALIQUOTE TASI 2018:

- applicare l'aliquota del 2,00 per mille solo per le abitazioni principali e assimilate per legge di cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e relative pertinenze;
- applicare l'aliquota del 2,5 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- applicare l'aliquota del 1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale, per i motivi sopra esposti;
- aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;