



Comune di Castellina Marittima
(Provincia di Pisa)



Progetto di Regolamento Urbanistico

Urbanistica
Coordinamento
 Arch. Mauro Ciampa e Arch. Piero Lazzaroni
 (Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzaroni)
Arch. Roberto Agostini
Arch. Giovanni Giusti
 Collaboratori:
 Arch. Chiara Ciampa
 Geogr. Laura Garcés
 Geom. Arianna Gorini

Geologia
 Dott. Geol. Gianfranco Ruffini
 Dott. Geol. Graziano Graziani
 Collaboratori:
 Dott. Geol. Elisabetta Mochi
 Dott. Geol. Silvia Bartoletti

Valutazione integrata
 Dott. Agr. Francesco Lunardini

Ufficio di Piano
 Sindaco e Assessore all'Urbanistica
 Responsabile del procedimento
 Garante della comunicazione

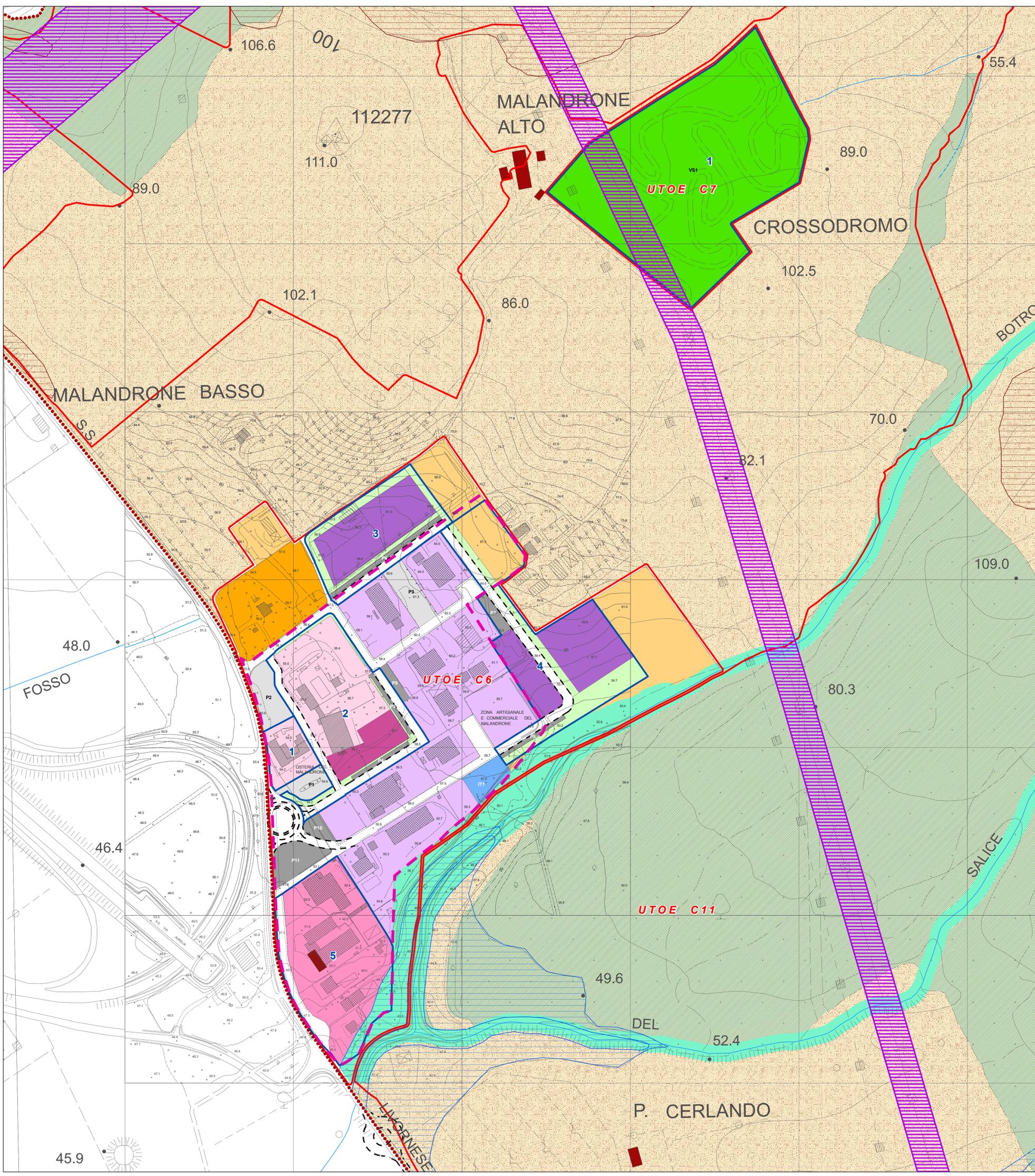
Dott. Federico Lucchesi
 Arch. Elena Pirrone
 Emilio Chini

U.T.O.E. C6 Malandrone, U.T.O.E. C7 Crossodromo

TAV. 4
 Scala 1:2.000

Approvazione - Giugno 2012
 Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

REGOLAMENTO URBANISTICO
 (ai sensi L.R. 1/05)



LEGENDA

- AREE INTERNE ALLE U.T.O.E.**
- Perimetro delle U.T.O.E.
 - Comparto urbanistico disciplinato da Scheda Norma (Cfr. Allegato I N.T.A.)
 - Comparto urbanistico disciplinato da convenzione in atto o piani di iniziativa pubblica
 - Edifici di cui all'Allegato II delle N.T.A.
 - Centro Storico (Cfr. Allegato II N.T.A.)
 - Ambito di tutela paesaggistica e ambientale a corona del centro storico
 - Tessuto insediativo di recente formazione a prevalente destinazione residenziale
 - Area di espansione a prevalente destinazione residenziale
 - Tessuto consolidato a prevalente destinazione commerciale
 - Area di espansione a prevalente destinazione commerciale
 - Tessuto consolidato a prevalente destinazione produttivo
 - Area di espansione a prevalente destinazione produttivo
 - Area produttiva per la lavorazione del gesso
 - Area per attrezzature ricettive e ricreative
- ELEMENTI A CARATTERE PAESAGGISTICO AMBIENTALE**
- Visuali di interesse paesaggistico
 - Strade di interesse panoramico
 - Corridoi ambientali di connessione ecologica
 - Aree boscate e vegetazione di ripa
 - Bosco Lecciarella
 - Ambito periurbano di interesse paesaggistico/ambientale
 - Aree agricole interne U.T.O.E.
 - Aree agricole ed economia debole
 - Aree a prevalente uso agricolo
 - Aree a esclusivo uso agricolo
- VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Percorsi pedonali
 - Corridoio infrastrutturale di programma
 - Distributore di carburante
- AREE DI RISPETTO E VINCOLO**
- Vincolo cimiteriale
 - Fascia di rispetto elettrodotti (Cfr. DM 29/05/2008)
- PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDRAULICA**
- Aree a pericolosità idraulica elevata e molto elevata (Cfr. indagini geologiche)
 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata (Cfr. indagini geologiche)
- RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**
- Cartografia di base C.T.R. Scala 1:10.000 / 2.000
 - Confine comunale
 - Aggiornamenti cartografici (Fonte: Uff. Tec. Comunale, anno 2011)
 - Corsi d'acqua
- Legend Symbols:**
- S: Servizi di interesse generale
 - SC: Servizi scolastici
 - IT: Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse
 - VS: Aree ed impianti sportivi
 - VP: Verde pubblico attrezzato
 - P: Parcheggi ed aree a servizio della viabilità
 - S: Servizi di interesse generale di previsione
 - SC: Servizi scolastici di previsione
 - IT: Servizi ed impianti tecnologici di previsione
 - VS: Aree ed impianti sportivi di previsione
 - VP: Verde pubblico attrezzato di previsione
 - P: Parcheggi ed aree a servizio della viabilità di previsione
- Scale:** 0 10 20 40 60 80 100 Meters
- North Arrow:** ↑