



REGOLAMENTO URBANISTICO
(ai sensi L.R. 1/05)



Comune di Castellina Marittima
(Provincia di Pisa)



Progetto di Regolamento Urbanistico
Urbanistica
Coordinamento
Arch. Mauro Ciampa e Arch. Piero Lazzaroni
(Architetti Associati M. Ciampa - P. Lazzaroni)
Arch. Roberto Agostini
Arch. Giovanni Giusti
Collaboratori:
Arch. Chiara Ciampa
Geogr. Laura Garcés
Geom. Arianna Gorini

Geologia
Dott. Geol. Gianfranco Ruffini
Dott. Geol. Graziano Graziani
Collaboratori:
Dott. Geol. Elisabetta Mochi
Dott. Geol. Silvia Bartolotti

Valutazione integrata
Dott. Agr. Francesco Lunardini

Ufficio di Piano
Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Responsabile del procedimento
Garante della comunicazione

Dott. Federico Lucchesi
Arch. Elena Pirrone
Emilio Chini

U.T.O.E. C4 - C5 Le Badio, U.T.O.E. C12 Poggio Iberna
TAV. 3
Scala 1:2.000

Approvazione - Giugno 2012
Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

LEGENDA

AREE INTERNE ALLE U.T.O.E.

- Perimetro delle U.T.O.E.
- Comparto urbanistico disciplinato da Scheda Norma (Cfr. Allegato I N.T.A.)
- Comparto urbanistico disciplinato da convenzione in atto o piani di iniziativa pubblica
- Edifici di cui all'Allegato II delle N.T.A.
- Centro Storico (Cfr. Allegato II N.T.A.)
- Ambito di tutela paesaggistica e ambientale a corona del centro storico
- Tessuto insediativo di recente formazione a prevalente destinazione residenziale
- Area di espansione a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione commerciale
- Area di espansione a prevalente destinazione commerciale
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione produttivo
- Area di espansione a prevalente destinazione produttivo
- Area produttiva per la lavorazione del gesso
- Area per attrezzature ricettive e ricreative
- S Servizi di interesse generale
- SC Servizi scolastici
- IT Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse
- VS Aree ed impianti sportivi
- VP Verde pubblico attrezzato
- P Parcheggi ed aree a servizio della viabilità
- Verde di connessione urbana di previsione
- S Servizi di interesse generale di previsione
- SC Servizi scolastici di previsione
- IT Servizi ed impianti tecnologici di previsione
- VS Aree ed impianti sportivi di previsione
- VP Verde pubblico attrezzato di previsione
- P Parcheggi ed aree a servizio della viabilità di previsione

ELEMENTI A CARATTERE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Visuali di interesse paesaggistico
- Strade di interesse panoramico
- Corridoi ambientali di connessione ecologica
- Aree boscate e vegetazione di ripa
- Bosco Lecciarella
- Ambito periurbano di interesse paesaggistico/ambientale
- Aree agricole interne U.T.O.E.
- Aree agricole ed economia debole
- Aree a prevalente uso agricolo
- Aree a esclusivo uso agricolo

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali
- Corridoi infrastrutturali di programma
- Distributore di carburante

AREE DI RISPETTO E VINCOLO

- Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotti (Cfr. DM 29/05/2008)

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDRAULICA

- Aree a pericolosità idraulica elevata e molto elevata (Cfr. indagini geologiche)
- Aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata (Cfr. indagini geologiche)

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

Cartografia di base C.T.R. Scala 1:10.000 / 2.000

- Confine comunale
- Aggiornamenti cartografici (Fonte: Uff. Tec. Comunale, anno 2011)
- Corsi d'acqua

0 10 20 40 60 80 100 Meters