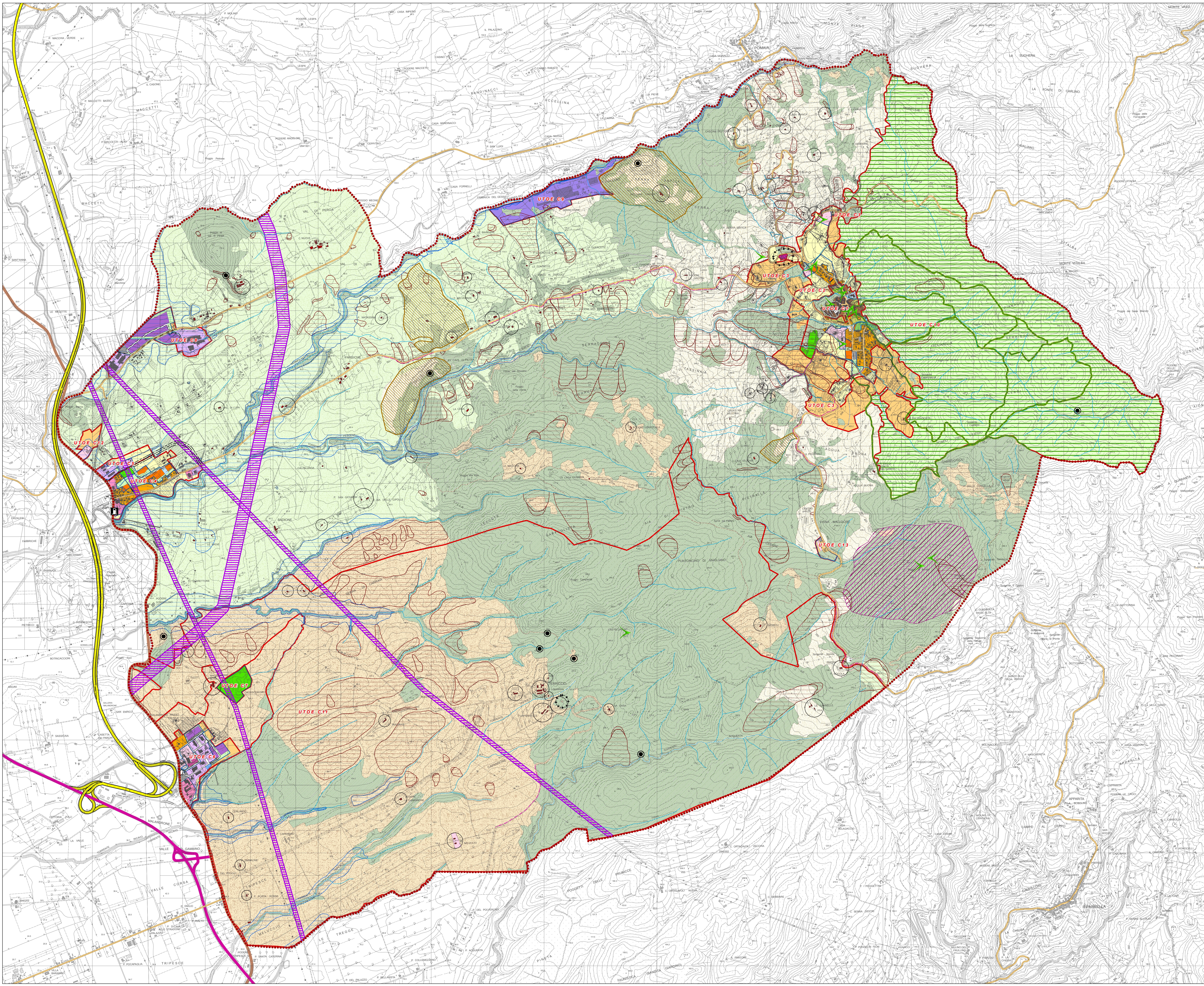




Progetto di Regolamento Urbanistico
Urbanistica
Coordinamento
Arch. Mauro Ciampa e Arch. Piero Lazzaroni
(Architetti Associati M Ciampa - P Lazzaroni)
Arch. Roberto Agostini
Arch. Giovanni Giusti
Collaboratori:
Arch. Chiara Ciampa
Geog. Laura Caracci
Geom. Arianna Corini
Valutazione integrata
Dott. Agr. Francesco Lunardini
Dott. Federico Lucchesi
Arch. Elena Pirrone
Emilio Chini

Sintesi delle previsioni del Regolamento Urbanistico
TAV. 1
Scala 1:10.000
Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
Approvazione - Giugno 2012

REGOLAMENTO URBANISTICO
(ai sensi L.R. 1/05)



LEGENDA

SISTEMI E SOTTOSISTEMI TERRITORIALI FUNZIONALI

Sottosistema funzionale ambientale delle aree boscate e della vegetazione di ripa

- Area boscate e vegetazione di ripa

Sottosistema funzionale ambientale delle aree boscate ad alta valenza ambientale

- Bosco Lecciairella

Sottosistema funzionale ambientale agricolo

- Area agricole interne U.T.O.E.
- Area agricole ed economia debole
- Area a prevalente uso agricolo

Sottosistema funzionale ambientale agricolo produttivo

- Area a esclusivo uso agricolo

Sottosistema funzionale delle cave

- Area incluse nel Piano Attività Estrattive della Provincia di Pisa (PAEP) approvato con del. C.P. n.105 del 16/02/2011

STRATEGIE DI TRASFORMAZIONE - UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (U.T.O.E.)

- Perimetro delle U.T.O.E.
- Comparto urbanistico disciplinato da Scheda Norma (Cf. Allegato I N.T.A.)
- Centro Storico (Cf. Allegato II N.T.A.)
- Ambito di tutela paesaggistica e ambientale a corona del centro storico
- Tessuto insediativo di recente formazione a prevalente destinazione residenziale
- Area di espansione a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione commerciale
- Area di espansione a prevalente destinazione commerciale
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione produttiva
- Area di espansione a prevalente destinazione produttiva
- Area produttiva per la lavorazione del gesso
- Area per attrezzature ricettive e ricreative
- Servizi di interesse generale
- Servizi scolastici
- Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse
- Area ed impianti sportivi
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggi ed area a servizio della viabilità
- Parcheggi ed area a servizio della viabilità di previsione
- Verde di connessione urbana di previsione
- Ambito perurbano di interesse paesaggistico/ambientale

RISORSE CULTURALI E PAESAGGISTICHE

- Area di interesse archeologico
Fonte: Piano Strutturale
- Beni architettonici, artistici, storici soggetti a vincolo
Fonte: Piano Strutturale
- Miniere
Fonte: Piano Strutturale
- Edifici di cui all'Allegato II delle N.T.A.
- Edificio schedato di cui all'Allegato III delle N.T.A.
- Percorso di interesse naturalistico
- Strade di interesse panoramico
- Visuali di interesse paesaggistico

AREE DI RISPETTO E VINCOLO

- Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotti (Cf. DM 29/05/2008)

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDRAULICA

- Area a pericolosità idraulica elevata e molto elevata (Cf. indagini geologiche)
- Area a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata (Cf. indagini geologiche)

VIABILITA'

- Autostrade
- Strade Statali
- Strade Regionali
- Strade Provinciali
- Viabilità di progetto
- Corridoio infrastrutturale di programma
- Distributore di carburante

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

Cartografia di base C.T.R. Scala 1:10.000 / 2.000

- Confine comunale
- Aggiornamenti cartografici (Fonte: Uff. Tec. Comunale, anno 2011)
- Corsi d'acqua

0 100 200 400 600 800 1.000 Meters