

# **ASSEMBLEA PUBBLICA**

**Opere, interventi e progetti  
realizzati - in corso -  
in progettazione - da completare**

**Il punto sul lavoro  
dell'Amministrazione  
2021-2026**



**COMUNE DI  
CASTELLINA  
MARITTIMA**

**Data presentazione:  
venerdì 28 agosto 2026**



**COMUNE DI  
CASTELLINA MARITTIMA**

# **Quali erano gli obiettivi strategici?**

## **INTERVENIRE PER CONTRASTARE:**

- **IL PERMANENTE E PROGRESSIVO CALO DELLA POPOLAZIONE**
- **L'ARRETRAMENTO DELLA DOTAZIONE DEI SERVIZI**
- **LA CONTRAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE E COMMERCIALI**
- **IL VENIRE MENO DEL SENSO DELLA COMUNITÀ**





**Cosa  
abbiamo  
fatto  
in questi  
anni?**



**Realizzazione  
residenze  
per  
famiglie  
giovani  
attraverso  
edilizia pubblica  
convenzionata**

- Accordo Regione – Comune – Knauf: convenzione sottoscritta, costituito gruppo di lavoro presso la Regione Toscana, e avviati gli incontri di progettazione;
- In corso di definizione l'accordo con il liquidatore Cooper 2000 per l'acquisizione delle aree;



# Sostegno a Industria e Commercio

Accordo strategico con Knauf per lo sviluppo e per la sostenibilità ambientale: sottoscritto protocollo di intesa

Avvio varianti agli strumenti urbanistici per ampliamento stabilimento, viabilità alternativa e nuova Cava

Area commerciale e artigianale del Malandrone: in corso il progetto di valorizzazione e pubblicizzazione delle aree

Utilizzazione patrimonio pubblico per sviluppo commerciale. Promozione: depliant, video, comunicazione

**Diminuzione pressione fiscale: Tari attività produttive -13% medio dal 2026**

# Agricoltura di qualità

**Sostegno e  
rilancio  
Distretto  
Rurale e  
GAL Terre  
Etrusche**

**Comune  
protagonista  
nell'organizzazione  
di convegni e  
iniziative annuali  
di promozione e  
valorizzare dei  
prodotti tipici  
(Anci, Terriccio,  
Cucina Povera)**





# Turismo



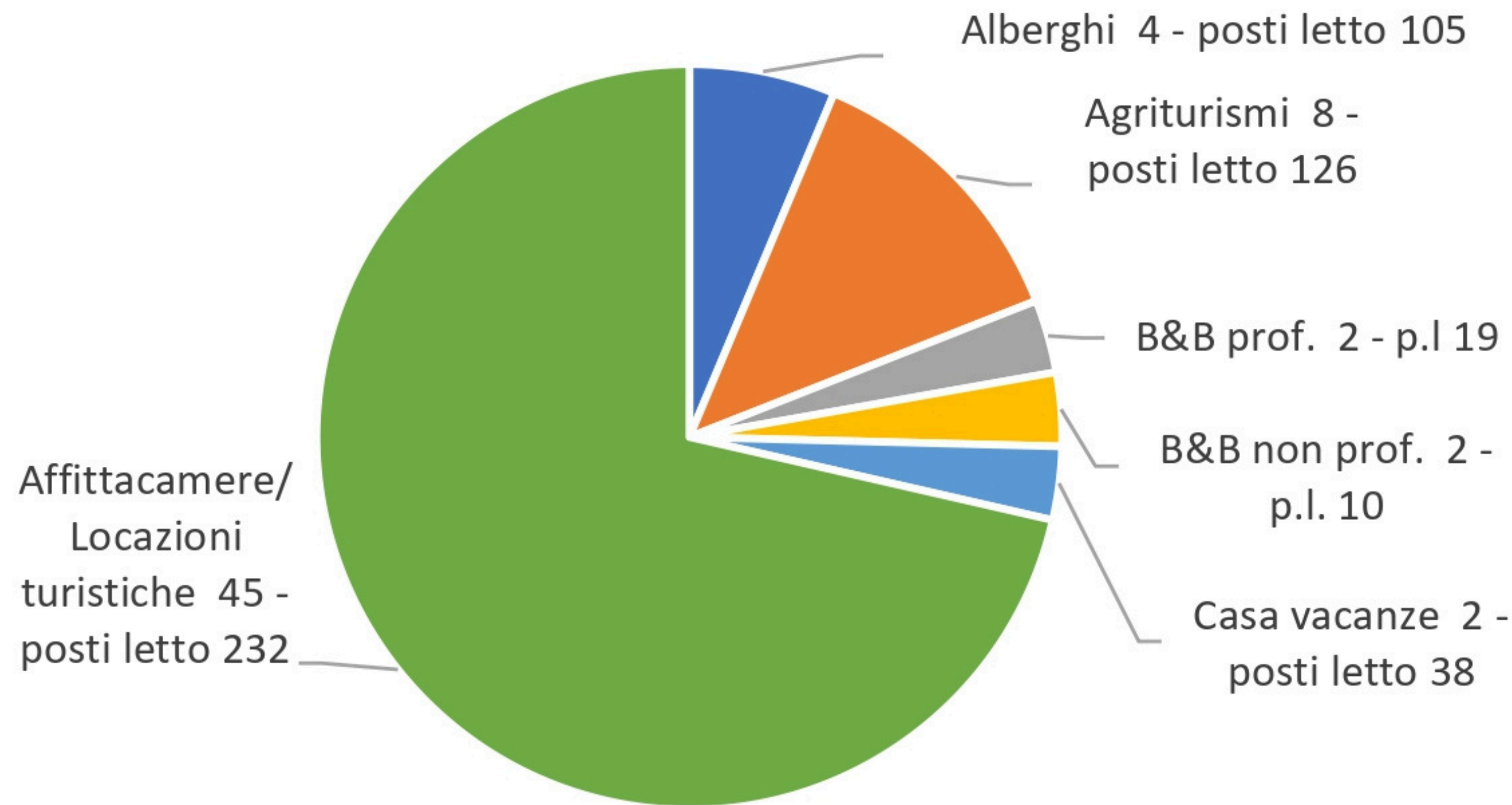
**Costituzione  
rete aziende  
turistico  
ricettive del  
territorio**

**Costituzione  
dell'Ufficio  
Turistico**

**Iniziative di  
promozione del  
territorio in  
collaborazione  
con l'Ambito  
Costa degli  
Etruschi  
(Buy Tuscany)**



## Composizione Strutture Ricettive - agosto 2026



# Ambiente, paesaggio e cultura

Ecomuseo Alabastro:  
rifunzionalizzazione  
e valorizzazione

Realizzazione area pubblica attrezzata Cave di  
Piero: valorizzazione percorsi verdi,  
cartellonistica delle località

Realizzazione dei punti panoramici

Conclusione procedimento e approvazione  
progetto Centro di ricerca contemplativa  
Wallace

Realizzazione progetto “Memorie del  
territorio, la pietra, l'acqua e la luce”

Sostegno alle attività culturali e alle  
iniziative delle associazioni (patrocini)



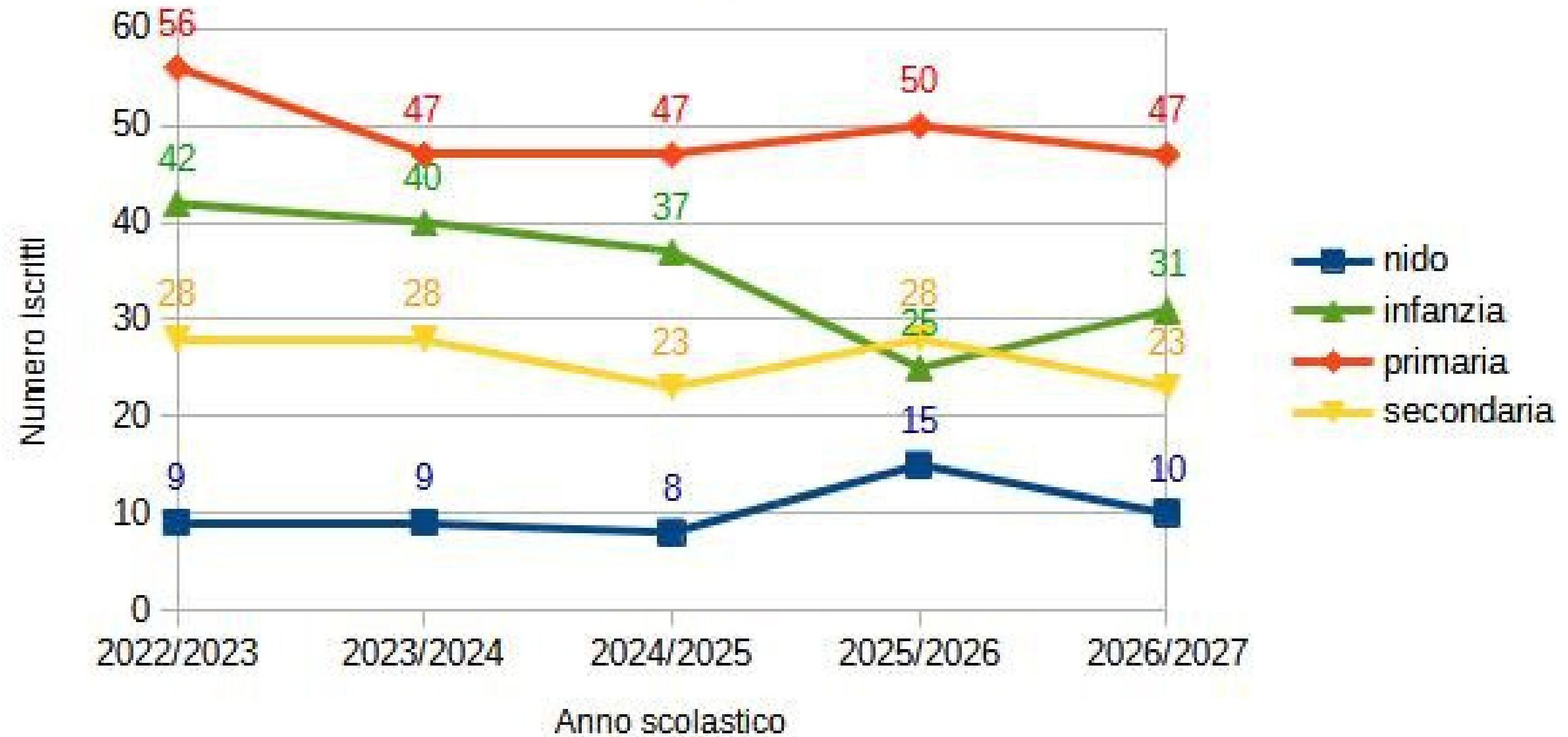
# SERVIZI ALLA PERSONA

## SCUOLA

- Nuovo Polo Scolastico a Le Badie: finanziato. In fase di conclusione progetto esecutivo;
- Razionalizzazione del trasporto scolastico;
- Sostegno alla continuità didattica per eliminare le pluriclassi;
- Abbattimento delle barriere architettoniche nella scuola media;
- Orti dei ragazzi;



## Iscritti scuole Castellina Marittima





# SERVIZI ALLA PERSONA

## SERVIZI ESSENZIALI

- Rafforzamento della Società della Salute per la gestione dei servizi sociali;
- Servizi di accoglienza (SAI - Palazzo Renzetti e CAS- Gesseta);
- Introduzione del raccolta differenziata porta a porta: **dal 23% al 65%**;
- Trasporto pubblico: forte incremento delle corse;
- Bottega della Salute/Facilitatore digitale: oltre 2000 accessi annui;
- Apertura sportello Apes.





# SERVIZI ALLA PERSONA

## SPORT

- Consolidamento gestione impianti sportivi Castellina (Campo Meucci, Palestra);
- Realizzazione Nuovo Polo Sportivo a “Le Badie”;
- Approvato progetto e richiesto finanziamento Pumptruck;





# LE BADIE

**Da area periferica a nuovo polo del territorio**

**Oltre al Polo sportivo:**



**Area individuata per le  
residenze dei giovani**

- Nuovo Polo Scolastico
- Interventi per minimizzazione del rischio idraulico (progetto esecutivo in fase di conclusione)
- Previsione realizzazione delle residenze innovative



# Interventi di rigenerazione urbana ed eliminazione del degrado

## AREE PUBBLICHE PER RAGAZZI E TEMPO LIBERO



- Parco comunale Montauti ristrutturazione e riqualificazione: ottenuto finanziamento, affidato progetto esecutivo - in fase di conclusione;
- Realizzato nuovo parco urbano in via degli Orti;



# Interventi di rigenerazione urbana ed eliminazione del degrado

## VIABILITA' E ARREDO URBANO



- Asfaltatura e marciapiede via Roma, asfaltatura via Massimino Carrai;
- Recupero 2 cabine Enel - street art;
- Pavimentazione centro storico: approvato progetto generale, da produrre stralcio;
- Asfaltatura centro abitato via della Repubblica: richiesto intervento Provincia;
- Pavimentazione stradale intervento parziale via Livornese/via Alfieri;



# Interventi di rigenerazione urbana ed eliminazione del degrado

## VIABILITA' E ARREDO URBANO



- Attraversamenti pedonali/dissuasori;
- Nuova cartellonistica stradale;
- Piccoli interventi sistemazione centro storico;
- Parcheggi (POC);
- Realizzazione area Nisei.



# Interventi di rigenerazione urbana ed eliminazione del degrado

## SCARICHI FOGNARI E REGIMAZIONE ACQUE PIOVANE



- Eliminazione scarichi fognari nel fosso presso rotonda del Cavaiole;
- Nuova fognatura scuole medie e scuole elementari;
- Nuova regimazione acque piovane n. 2 punti in via della Repubblica e via Solferino ceppo nero;
- Completamento allacci fognatura nera: richiesto intervento ASA.



# Efficientamento energetico

- Costituzione CER (Comunità Energetica Rinnovabile);
- Risparmio energetico: oltre il 90% impianti a led nell'illuminazione pubblica,
- Fotovoltaico sul tetto dell'Ecomuseo;





# Nuovi strumenti urbanistici

- Piano Strutturale Intercomunale approvato;
- Piano Operativo Comunale in fase di completamento (verifica istanze dei cittadini);
- Massima disponibilità ad accogliere proposte di sviluppo e riqualificazione;
- Valorizzazione progetti strategici per lo sviluppo delle attività turistico-ricettive.



# Associazionismo e volontariato

- 16 associazioni di volontariato, oltre a 4 associazioni venatorie presenti sul territorio
- Costituite 4 nuove associazioni culturali, sociali, sportive e di promozione
- Consolidato il sistema dell'associazionismo e del volontariato e le collaborazioni con il Comune per la gestione del patrimonio pubblico e dei servizi

*Esempi:*

*Protezione civile → Pubblica Assistenza*

*Impianti sportivi, Campo Meucci, Palestra e Polo Sportivo Le Badie → associazioni sportive*

*Ecomuseo → Astrea*

*Teatro Niccolini → Pro Loco*

*Parco comunale → Pubblica Assistenza e Pro Loco*

- Le Consulte tematiche, un'esperienza con luci e ombre



# Razionalizzazione macchina comunale

- Organizzazione, programmazione e capacità di risposta;
- Razionalizzazione delle attività;
- Maggiore capacità di progettazione - Realizzazione Parco Progetti;
- Ricerca di finanziamenti;
- Collaborazione con Regione, Provincia, enti e soggetti privati.



COMPLESSIVAMENTE L'AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE NEL CORSO DEL QUINQUENNIO HA  
INVESTITO

**OLTRE 3 MILIONI DI EURO**

per la realizzazione dell'insieme degli interventi

***Quali risultati oggettivi possiamo rilevare?***



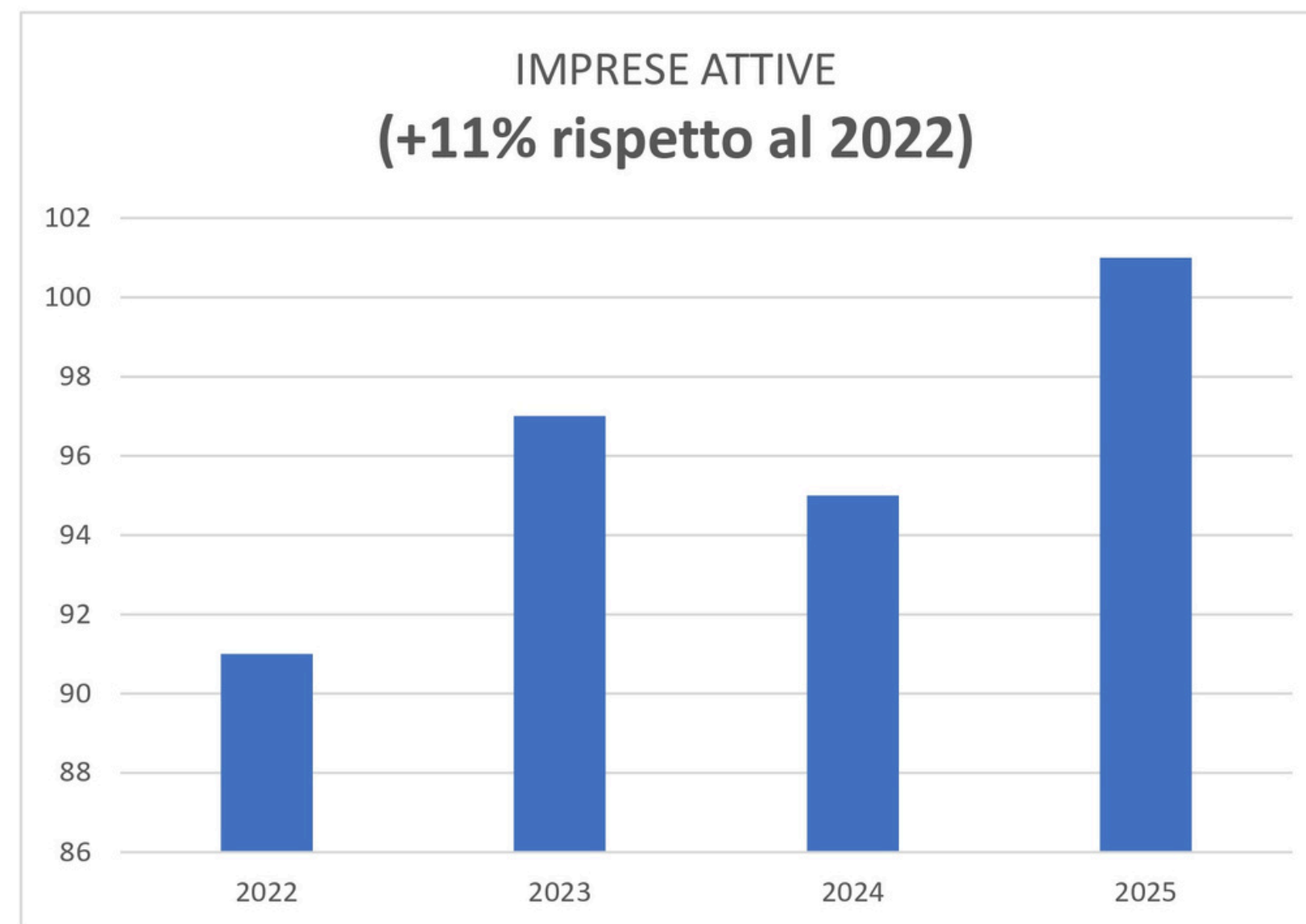
# Invertito il trend dello spopolamento

- +7% di popolazione (2021- 2026)
- +128 residenti rispetto alla situazione di partenza
- Crescita legata anche alla presenza di nuovi residenti nei centri di accoglienza (circa 40)

| AI 31/12 |             |          | NASCITE | CANCELLAZIONI |
|----------|-------------|----------|---------|---------------|
| ANNO     | POPOLAZIONE | BILANCIO | /MORTI  | /ISCRIZIONI   |
| 2014     | 2061        |          |         |               |
| 2015     | 2025        | -36      | -11     | -25           |
| 2016     | 1984        | -41      | -4      | -37           |
| 2017     | 1961        | -23      | -16     | -7            |
| 2018     | 1940        | -10      | -11     | -21           |
| 2019     | 1936        | -4       | -9      | 5             |
| 2020     | 1905        | -31      | -20     | -11           |
| 2021     | 1870        | -35      | -20     | -15           |
| 2022     | 1861        | -9       | -14     | 5             |
| 2023     | 1871        | 10       | -8      | 18            |
| 2024     | 1907        | 36       | -8      | 44            |
| 2025     | 1970        | 63       | -5      | 68            |
| 2026/07  | 1989        | 19       | -1      | 20            |
|          |             |          |         |               |

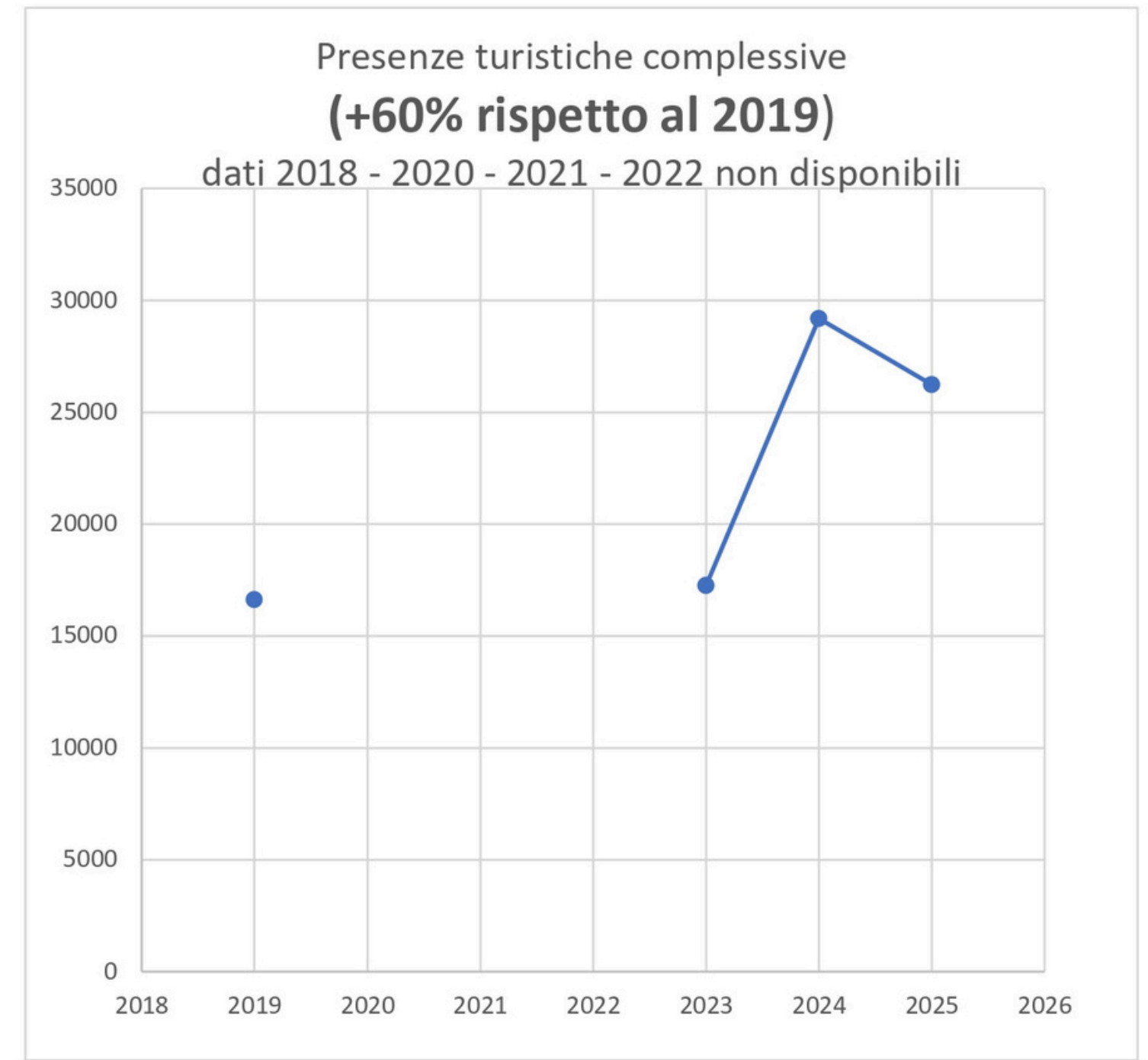
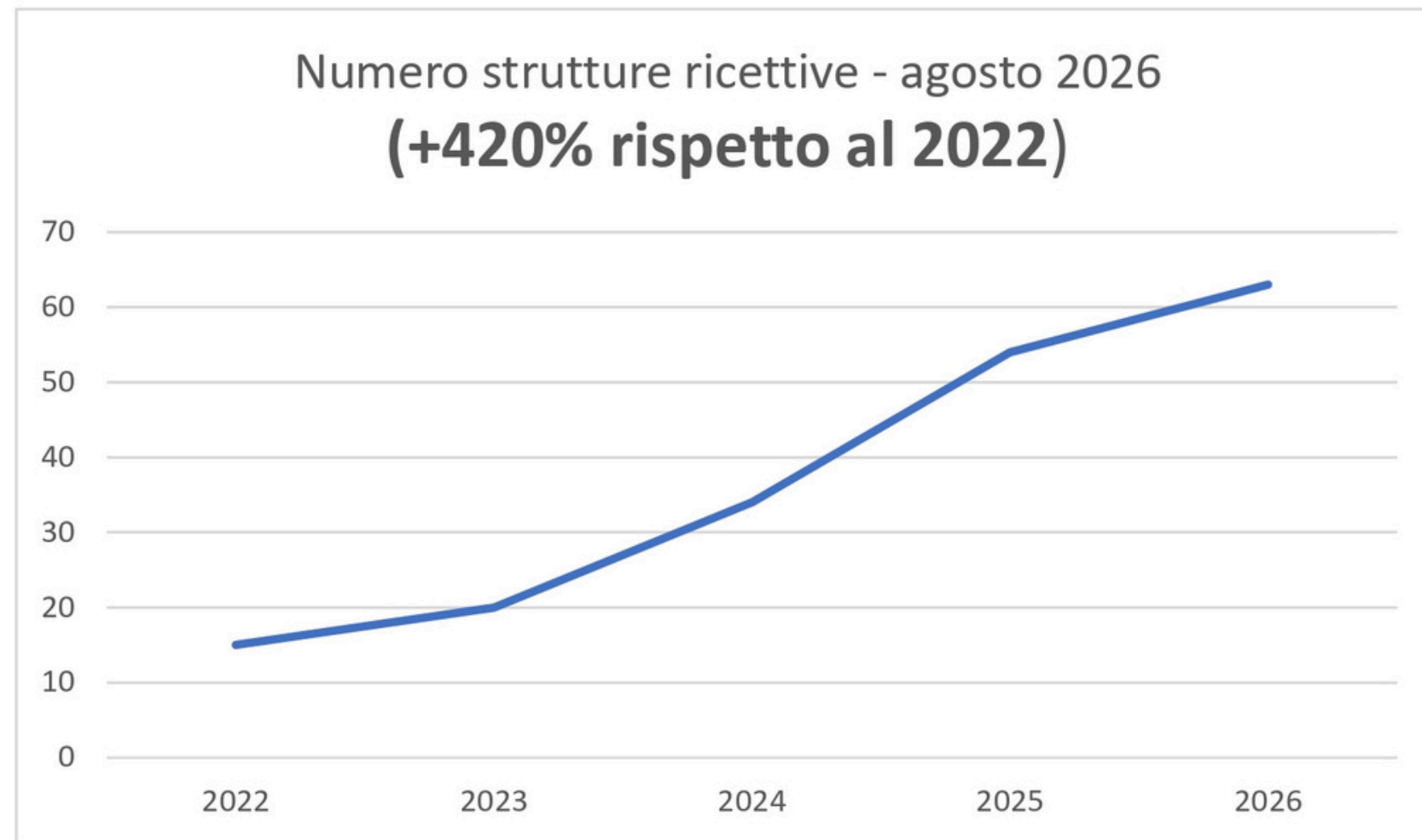


# Rafforzamento delle attività economiche e commerciali





# Attività turistico ricettive passate da 15 a 63



# I servizi si sono mantenuti ed incrementati

- scuola
- trasporto pubblico
- servizi sociali
- sport





**Il senso  
della comunità  
non scompare  
ma si consolida**

