



Comune di  
**Castellina Marittima**

Al Comune di Castellina Marittima  
Ufficio Tecnico

**DICHIARAZIONE PROPRIETARIO**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI FINI DEL RILASCIO DEL**  
**CERTIFICATO DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO**  
(ART.21 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di **PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO** dell' alloggio posto nel territorio del Comune di CASTELLIANA M.MA in Via/Piazza/ \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ identificato catastalmente al Foglio n° \_\_\_\_\_ Particella n° \_\_\_\_\_ Subalterno n° \_\_\_\_\_:

**DICHIARA**

- ESSERE CONSAPEVOLE di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 (possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e CONSAPEVOLE della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'Art. 76 del D.P.R. 445/2000;
- che la destinazione urbanistico-edilizia dell'immobile è **residenziale**;
- che l'anno di costruzione dell'unità immobiliare è \_\_\_\_\_;
- che l'immobile sopra identificato ha una superficie netta complessiva di mq. \_\_\_\_\_ ed è composto da:

| Locali                   | DENOMINAZIONE       | SUPERFICIE NETTA |
|--------------------------|---------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | - Soggiorno         | mq.              |
| <input type="checkbox"/> | - Cucina            | mq.              |
| <input type="checkbox"/> | - Servizio igienico | mq.              |
| <input type="checkbox"/> | - Camera            | mq.              |
| <input type="checkbox"/> | - Camera            | mq.              |
| <input type="checkbox"/> | - Camera            | mq.              |
| <input type="checkbox"/> | - Disimpegno        | mq.              |
| <input type="checkbox"/> | - Ripostiglio       | mq.              |
| <input type="checkbox"/> | -                   | mq.              |
| Totale n° _____          | Totale              | Mq. _____        |

- che la planimetria (o rilievo del tecnico abilitato) allegata all'istanza rappresenta lo stato attuale e legittimato dell'unità immobiliare  **SI**  **NO**

- che la planimetria allegata all'istanza è conforme all'originale depositato presso (barrare soltanto una delle opzioni):  
 Comune di Castellina M.ma, allegata alla Pratica Edilizia P.E. \_\_\_\_del\_\_\_\_  
 Agenzia del Territorio di Livorno (ex ufficio del Catasto) ai riferimenti catastali:  
 Foglio\_\_\_\_\_Particella\_\_\_\_\_Subalterno \_\_\_\_\_
- che l'immobile sopra indicato rientra in una delle seguenti casistiche (barrare soltanto una delle opzioni):
  - per l'alloggio è stata rilasciata ovvero depositata la certificazione/attestazione di abitabilità/agibilità: Protocollo n. (Pe n.)\_\_\_\_\_anno \_\_\_\_\_e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
  - l'alloggio è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato ovvero all'ultimo intervento edilizio asseverato: Pratica n. \_\_\_\_\_anno \_\_\_\_\_e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
  - l'alloggio risulta di remota costruzione, non risultano conosciute pratiche edilizie di riferimento, possiede la destinazione residenziale almeno dall'anno 1967 e non è stato oggetto di modifiche che avrebbero comportato la presentazione di una pratica edilizia.
- che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo SI NO
- che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto del gas di rete (metano) ovvero dell'impianto GPL e che sono assenti modificazioni ed evidenti elementi di pericolo •SI •NO  altro (assente impianto gas di rete o GPL);
- che l'alloggio possiede un impianto di riscaldamento attualmente funzionante, esteso a tutto l'immobile SI NO, e conforme alle leggi in materia SI NO  altro (impianto condominiale centralizzato);
- che l'alloggio possiede la certificazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza dell'impianto di riscaldamento termosingolo (alimentato da combustibile di qualsiasi natura) e che risulta in regola con gli adempimenti in merito ai controlli periodici previsti per legge SI NO  altro (non alimentato da combustibile ovvero impianto condominiale centralizzato);
- assenza di tracce di condensazione permanente (muffa) sulle superfici interne di tutte le pareti dell'immobile SI NO;
- presenza, nei servizi igienici privi di finestra apribile, di idoneo e funzionante impianto di aspirazione meccanica SI NO  altro (assenti servizi igienici privi di finestra apribile);
- presenza, in almeno uno dei servizi igienici, di WC, lavabo, bidet, doccia o vasca •SI •NO ;
- assenza nei servizi igienici, nelle camere da letto e negli eventuali locali privi dei requisiti di areazione e ventilazione di apparecchi a fiamma libera SI NO  altro (assenti apparecchi a fiamma libera).

**Luogo e Data**

**Il Dichiarante**

## **Informativa sul trattamento dei dati personali**

(ai sensi art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di tutela dei dati personali)

### **1. Finalità e base giuridica del trattamento**

I dati personali forniti con la Sua richiesta verranno trattati dal Comune di Castellina Marittima per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento amministrativo. La base giuridica è costituita dalla necessità di adempiere all'obbligo legale a cui è soggetto il titolare in base a quanto previsto da D.Lgs.vo n. 285/1992 e DPR n. 495/1992.

### **2. Natura del conferimento e conservazione dei dati**

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio, in quanto in mancanza di essi non sarà possibile dare inizio al procedimento menzionato e provvedere all'emanazione del provvedimento conclusivo dello stesso. I dati da Lei conferiti saranno conservati per il tempo prescritto dalla normativa vigente.

### **3. Destinatarî dei dati personali**

I dati personali da Lei forniti saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del Titolare

I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopraccitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

### **4. Diritti dell'interessato**

La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, Lei ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che la riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento; di ricevere i dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico; di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti a Lei riconosciuti dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo posta al Responsabile della protezione dei dati (DPO), domiciliato per le sue funzioni presso la sede del Titolare.

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

### **5. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Castellina Marittima, con sede in P.zza Mazzini ,3 56040 Castellina Marittima (PI).

## **DICHIARO**

*Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 RGDP UE n. 2016/679 , che i dati personali raccolti, saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di autorizzare il personale dell'ufficio competente ad accedere all'alloggio ai fini di un eventuale sopralluogo tecnico*

Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile