

REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CASTELLINA M.MA

INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE DI SUPPORTO AL REGOLAMENTO URBANISTICO
(DEPOSITO N° 71 DEL 07.10.2011)
NOTA AL PARERE DELL'UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE
PROT. N° 126424/60.60 DEL 03 MAGGIO 2012.

La presente nota fa riferimento al parere tecnico espresso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile prot. n° 12624 del 03/05/2012.

Per quanto riguarda la Pericolosità Idraulica, nel Marzo 2012 è stata proposta una modifica al perimetro del Quadro conoscitivo del P.A.I, con particolare in riferimento alle aree a pericolosità idraulica elevata (PIE), sulla base di valutazioni di mero carattere morfologico. Avvalendosi del sistema di rilevamento LIDAR, sono stati analizzati quei settori in cui emergevano acclerate difformità fra la morfologia del terreno ed il limite di una possibile esondazione. Le aree interessate sono ubicate in **località Le Badie** e in **località Le Fornaci**. L'accoglimento di tali proposte (come da parere del Bacino Toscana Costa espresso con nota n° 208 del 24/04/2012) ha determinato una revisione della classificazione di pericolosità idraulica che è passata da pericolosità idraulica elevata (I.3) a pericolosità idraulica media (I.2), con il conseguente adeguamento delle schede di fattibilità (allegate).

Per gli interventi classificati a fattibilità condizionata (F3) ricadenti in ambiti a pericolosità sismica elevata (S3) devono essere rispettati i criteri previsti al punto 3.5 delle DIRETTIVE del DPGR n.26/R del 27/04/2007.

Nell'ambito della formazione di successivi Piani Attuativi, le azioni di messa in sicurezza, derivanti da specifici studi idraulici e geomorfologici, dovranno essere trasmessi al Bacino il quale si esprimerà sulla coerenza degli stessi. Ai fini del deposito delle indagini geologiche di supporto agli atti di pianificazione oggetto di

prescrizioni da parte del Bacino, la documentazione da presentare all'ufficio Tecnico del Genio Civile dovrà essere corredata dagli elaborati previsti all'art.5 comma 1 punto 5) del D.P.G.R 53/R.

Cecina li, 20.06.2012

Allegati:

- Carta della pericolosità geomorfologica intero territorio (Tav.1) - Scala 1:10.000
- Carta di pericolosità idraulica (Tav.2) - Scala 1:10.000
- Carta zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL) (Tav.3) - Scala 1:10.000
- Carta della pericolosità sismica intero territorio (Tav.4) Scala 1:10.000
- Tabella 1: Fattibilità degli interventi in aree diverse dalle zone agricole
- Tabella 2: Fattibilità degli interventi ammessi all'interno delle zone assimilabili alle zone E del D.M.1444/68
- Schede di fattibilità relative ai comparti.

Fattibilità degli interventi sugli edifici esistenti in aree diverse dalle zone agricole all'interno delle UTOE C2, C4, C5, C6 e C8

TABELLA N°1	Grado di pericolosità idraulica				Grado di pericolosità geomorfologica				Grado di pericolosità sismica		
	Fattibilità				Fattibilità				Fattibilità		
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	I1	I2	I3	I4	G1	G2	G3	G4	S2	S3	S4
manutenzione ordinaria e straordinaria	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
restauro e risanamento conservativo	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3	F1	F2	F2
ristrutturazione edilizia interna	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione	F1	F1	F3	F3	F2	F2	F3	F3	F1	F3	F3
ristrutturazione edilizia con incremento di superficie utile lorda	F1	F1	F4	F4	F2	F2	F3	F4	F1	F3	F4
sostituzione edilizia	F1	F1	F4	F4	F2	F2	F3	F4	F1	F3	F4

Nelle classi di Pericolosità idraulica I.3 e I.4 valgono le Norme PAI di cui agli art.5 e 6 e gli art.141 e 142 della L.R.n.66 del 27/12/2011

Nelle classi di Pericolosità Geomorfologica G.3 e G.4 si applicano le Norme PAI di cui agli art.13 e 14

Fattibilità degli interventi ricadenti nelle Zone Agricole

TABELLA N°2	Grado di pericolosità idraulica					Grado di pericolosità geomorfologica				Grado di pericolosità sismica		
	Fattibilità					Fattibilità				Fattibilità		
EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA	I1	I2	I3*	I3	I4	G1	G2	G3	G4	S2	S3	S4
Manutenzione ordinaria e straordinaria	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Restauro e risanamento conservativo	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3	F1	F2	F2
Ristrutturazione edilizia compresi i trasferimenti di volumetria	F1	F1	F3	F3	F3	F2	F2	F3	F3	F1	F1	F3
Sostituzione edilizia	F1	F1	F3	F4	F4	F2	F2	F3	F4	F1	F3	F4
Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche o di adeguamento per le esigenze di disabili	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
EDIFICI A DESTINAZIONE NON AGRICOLA												
Manutenzione ordinaria e straordinaria	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Restauro e risanamento conservativo	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3	F1	F2	F2
Ristrutturazione edilizia	F1	F1	F3	F3	F3	F2	F2	F3	F3	F1	F1	F3
Sostituzione edilizia	F1	F1	F3	F4	F4	F2	F2	F3	F4	F1	F3	F4
Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche o di adeguamento per le esigenze di disabili	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
ALTRI TIPI DI INTERVENTO												
Piscine	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F4
Manufatti precari	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Serre temporanee e serre con copertura stagionale	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Ripristino e mantenimento strade vicinali e poderali	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1

Nelle classi di Pericolosità idraulica I.3 e I.4 valgono le Norme PAI di cui agli art.5 e 6 e gli art.141 e 142 della L.R.n.66 del 27/12/2011

Nelle classi di Pericolosità Geomorfologica G.3 e G.4 si applicano le Norme PAI di cui agli art.13 e 14

SCHEDE DI FATTIBILITA' RELATIVE AI COMPARTI:

UTOE C2 – CASTELLINA	10
Scheda Comparto n°1.....	10
Scheda Comparto n°2.....	10
Scheda Comparto n°3.....	10
Scheda Comparto n°4.....	11
Scheda Comparto n°5.....	11
Scheda Comparto n°6.....	11
Scheda Comparto n°7.....	12
Scheda Comparto n°8.....	12
UTOE C4 – LE BADIE.....	13
Scheda Comparto n°1.....	13
Scheda Comparto n°2.....	13
Scheda Comparto n°3.....	14
Scheda Comparto n°4.....	14
UTOE C5 – LE BADIE.....	15
Scheda Comparto n°1.....	15
Scheda Comparto n°2.....	15
UTOE C6 - MALANDRONE	16
Scheda Comparto n°1.....	16
Scheda Comparto n°2.....	16
Scheda Comparto n°3.....	16
Scheda Comparto n°4.....	17
Scheda Comparto n°5.....	17
UTOE C7 – CROSSODROMO.....	18
Scheda Comparto n°1.....	18
UTOE C8 – SAN GIROLAMO	19
Scheda Comparto n°1.....	19
UTOE C9 – KNAUF.....	19

Scheda Comparto n°1.....	19
UTOE C12 – POGGIO IBERNA	20
Scheda Comparto n°1.....	20
UTOE C13 – AGRIFOGLIO.....	21
Scheda Comparto n°1.....	21

UTOE C2 – CASTELLINA

Scheda Comparto n°1

	Grado di Pericolosità						
	Classe di Pericolosità Geomorfologica			Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica		
	G.2	G.3	G.4	I.1	S.2	S.3	S.4
Classe di Fattibilità	F2	F.3	F.3	F2	F2	F3	F3

Condizione specifica alla trasformazione:

- La realizzazione della viabilità dovrà essere subordinata all'effettuazione di indagini geologiche di dettaglio mirate all'individuazione degli interventi di messa in sicurezza preventivi o contestuali all'esecuzione delle opere stesse. Oltre a tali indagini dovranno essere effettuate indagini geofisiche e geotecniche per la corretta definizione dell'azione sismica.

Scheda Comparto n°2

	Grado di Pericolosità				
	Classe di Pericolosità Geomorfologica		Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica	
	G.2	G.3	I.1	S.2	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F.3	F2	F2	F3

Scheda Comparto n°3

	Nuove costruzioni		
	Grado di Pericolosità		
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.1	S.2
Classe di Fattibilità	F2	F1	F2

Parcheggio			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.1	S.2
Classe di Fattibilità	F2	F1	F2

Scheda Comparto n°4

In questo comparto le schede Norma non individuano alcuna trasformazione

Scheda Comparto n°5

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.1	S.2
Classe di Fattibilità	F2	F1	F2

Parcheggio e Viabilità			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.1	S.2
Classe di Fattibilità	F2	F1	F2

Scheda Comparto n°6

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.1	S.2
Classe di Fattibilità	F2	F1	F2

Parcheggio			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.1	S.2
Classe di Fattibilità	F2	F1	F2

Scheda Comparto n°7

Nuove costruzioni					
Grado di Pericolosità					
	Classe di Pericolosità Geomorfologica		Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica	
	G.1	G.2	I.1	S.2	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F2	F1	F2	F3

Parcheggio					
Grado di Pericolosità					
	Classe di Pericolosità Geomorfologica		Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica	
	G.1	G.2	I.1	S.2	
Classe di Fattibilità	F1	F2	F1	F2	

Scheda Comparto n°8

Nuove Costruzioni						
Grado di Pericolosità						
	Classe di Pericolosità Geomorfologica		Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica		
	G.2	G.4	I.1	S.2	S.3	S.4
Classe di Fattibilità	F2	F.3	F1	F2	F.3	F3

Condizione specifica alla trasformazione:

- Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate al di fuori dell'area classificata a pericolosità geomorfologica molto elevata (G.4). Il muro a secco esistente lungo la viabilità dovrà essere sostituito con un'opportuna opera di contenimento.

UTOE C4 – LE BADIE

Scheda Comparto n°1

Grado di Pericolosità					
Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica		Classe di Pericolosità Sismica		
	G.2	I.2	I.3-PIE	S.2	
Classe di Fattibilità	F2	F.2	F4*	F2	F3

*L'area del comparto in cui è prevista nuova edificazione dovrà ricadere esclusivamente nell'area a Pericolosità idraulica media (I.2).

Scheda Comparto n°2

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica		Classe di Pericolosità Sismica
G.2	I.1		S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3

Viabilità				
Grado di Pericolosità				
Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica		Classe di Pericolosità Sismica	
	G.2	I.1	I.3-PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3	F3

Scheda Comparto n°3

	Grado di Pericolosità						
	Classe di Pericolosità Geomorfologica		Classe di Pericolosità Idraulica			Classe di Pericolosità Sismica	
	G.1	G.2	I.1	I.2	I.3-PIE	S.2	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F2	F1	F2	F4*	F2	F3

* La parte del comparto in cui è prevista edificazione ricadrà in Pericolosità idraulica bassa (I.1) e media (I.2), al di fuori delle aree esondabili.

Scheda Comparto n°4

	Nuove costruzioni		
	Grado di Pericolosità		
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3-PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F4	F3

	Parcheggio		
	Grado di Pericolosità		
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3 -PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F3	F3

UTOE C5 – LE BADIE

Scheda Comparto n°1

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3-PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F4	F3

Viabilità			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3- PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F3	F3

Scheda Comparto n°2

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3 -PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F4	F3

Viabilità			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3- PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F3	F3

UTOE C6 - MALANDRONE

Scheda Comparto n°1

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.1	I.1	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3

Scheda Comparto n°2

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.1	I.1	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3

Viabilità e Parcheggio			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.1	I.1	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3

Scheda Comparto n°3

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.1	I.1	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3

Viabilità e Parcheggio			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.1	I.1	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3

Scheda Comparto n°4

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.1	I.1	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3

Viabilità e Parcheggio			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.1	I.1	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3

Scheda Comparto n°5

Nuove costruzioni					
Grado di Pericolosità					
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica			Classe di Pericolosità Sismica
	G.1	I.1	I.3	I.3- PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3	F4	F3

Condizione specifica alla trasformazione:

- Preferibile localizzazione degli interventi nell'area Nord del comparto esterna alle aree esondabili con particolare riguardo alla localizzazione delle nuove strutture.

Parcheggio					
Grado di Pericolosità					
Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica			Classe di Pericolosità Sismica	
	G.1	I.1	I.3	I.3- PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F1	F3	F3	F3

UTOE C7 – CROSSODROMO

Scheda Comparto n°1

Nuove costruzioni					
Grado di Pericolosità					
Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica		Classe di Pericolosità Sismica		
	G.1	G.2	I.1	S.2	S.3
Classe di Fattibilità	F1	F2	F1	F2	F3

UTOE C8 – SAN GIROLAMO

Scheda Comparto n°1

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
Classe di Fattibilità	Classe di Pericolosità Geomorfologica		Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3 - PIE	S.3
	F2	F4	F3

Viabilità e Parcheggio			
Grado di Pericolosità			
Classe di Fattibilità	Classe di Pericolosità Geomorfologica		Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3- PIE	S.3
	F2	F3	F3

UTOE C9 – KNAUF

Scheda Comparto n°1

Grado di Pericolosità							
Classe di Fattibilità	Classe di Pericolosità Geomorfologica			Classe di Pericolosità Idraulica		Classe di Pericolosità Sismica	
	G.1	G.2	G.3	I.2	I.3- PIE	S.1	S.3
		F2	F2	F.3	F2	F4	F1

La porzione sud-ovest del comparto (quello a maggior pendenza) è interessata da una frana quiescente (G.3) e, molto marginalmente, da una piccola ripresa di movimento (G.4). Trattasi del piede di un più ampio scivolamento che si sviluppa nella formazione dei *Gessi del Marmolaio*, interessando il fianco sinistro della valle del Torrente Marmolaio a partire dalla località Le Fontacce. Allo stato attuale, il vecchio movimento gravitativo sembra avere raggiunto un certo grado di equilibrio; nonostante ciò, la localizzazione degli interventi dovrà essere prevista al di fuori di tale perimetro (specialmente in relazione a significativi sbancamenti), ma in ogni caso si dovranno predisporre opportuni studi ed indagini finalizzati all'individuazione di una reale o potenziale superficie di scivolamento, quindi all'accertamento

delle condizioni di stabilità del pendio con conseguenti interventi di messa in sicurezza. Tali studi dovranno essere estesi ad un ambito tale da permettere di analizzare il dissesto e le caratteristiche geotecniche dei terreni nonché gli aspetti dinamici relativi alla definizione dell'azione sismica.

UTOE C12 – POGGIO IBERNA

Scheda Comparto n°1

Nuove costruzioni			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3 - PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F4	F3

Parcheggio			
Grado di Pericolosità			
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica
	G.2	I.3- PIE	S.3
Classe di Fattibilità	F2	F3	F3

UTOE C13 – AGRIFOGLIO

Scheda Comparto n°1

Nuove costruzioni				
Grado di Pericolosità				
Classe di Pericolosità Geomorfologica		Classe di Pericolosità Idraulica		Classe di Pericolosità Sismica
G.2	G.3	I.1		S.3
Classe di Fattibilità	F2	F.3	F1	F3

Condizione specifica alla trasformazione:

- Il nuovo edificato e la piscina dovranno essere localizzati al di fuori dell'area classificata a Pericolosità Geomorfologica Elevata (G.3)

Parcheggio				
Grado di Pericolosità				
Classe di Pericolosità Geomorfologica		Classe di Pericolosità Idraulica		Classe di Pericolosità Sismica
G.2		I.1		S.3
Classe di Fattibilità	F2		F1	F3