



Esempi di calcolo

Intervento di ristrutturazione di un fabbricato residenziale esistente in ambito rurale di valore storico in cui si ipotizza l'adozione delle seguenti misure; l'intervento non comporta la corresponsione di oneri di urbanizzazione secondari per cui l'incentivo agisce sull'abbattimento di oneri fiscali secondo specifico atto dell'Amministrazione Comunale di cui all'art. 5 c. 2.2		
scheda	livello prestazionale	punteggio residenziale
1.5	installazione di impianti geotermici a bassa entalpia per il soddisfacimento anche parziale del proprio fabbisogno	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		5
2.3	Uso di materiali ecocompatibili garantiti rispetto alle singoli componenti costruttive di edifici a fini residenziali	
	coperture	2
	finiture	2
	Eliminazione materiali incongrui e superamento delle condizioni di degrado date dalla presenza di superfetazioni	5
2.4	Realizzazione di sistemi/dispositivi interrati per uso dell'acqua meteorica con un risparmio idrico da 50% a 80% del parametro di risparmio idrico non potabile(in edifici residenziali)	3
2.6	Per le pertinenze di almeno 1000mq di edifici residenziali/turistico ricettivi che dimostrino la compatibilità paesaggistica rispetto all'Allegato IV, attraverso un progetto del verde dove si evidenzia: la messa a dimora di alberi ad alto fusto, (macchie, filari, schermature), la previsione di siepi di bordo e formazioni lineari, l'impiego di illuminazione a basso consumo, etc	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		17
3.1.2	Raggiungimento del requisito prestazionale con la realizzazione di almeno il 50% degli ambienti di vita rivolti a sud (50% della SUL per vani abitativi rivolti a sud-est, sud, sud-ovest)	2
3.3	adozione di sistemi di schermatura esterni (pergolati, pensiline, aggetti, etc.) fissi su parte delle superfici vetrate esposte a est, sud, ovest non inferiori al 50%	1
3.5	interventi di ristrutturazione sul patrimonio edilizio esistente di interesse storico che portano ad un miglioramento dell'efficienza dell'edificio corrispondente a ad ogni 2 classi energetiche	5
3.4	realizzazione di sistemi di captazione solare passivi come serre solari, muri di Trombe, etc integrati negli edifici con un guadagno energetico compreso tra il 25% e il 50%	4
3.7	sistemazione delle pertinenze con realizzazione di superfici pavimentate solo su un fronte in modo da amplificare la ventilazione attraverso gli affacci contrapposti dell'edificio	3
3.8	adozione di sistemi di trasporto e diffusione della luce naturale per il raggiungimento dei requisiti illuminotecnici	3
	utilizzo di luce zenitale con lucernari che garantiscano basse dispersioni termiche invernali e sistemi di controllo dell'effetto serra	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		23
PUNTEGGIO TOTALE CONSEGUITO		45
incentivo 1,5 per patrimonio di interesse storico di cui art.5 c 4 del presente regolamento $45 \times 1,5 = 67,5$		67,5
incentivo economico max sx = $67,5 \times 70 / 145$ percentuale massima di abbattimento oneri comunali		32,6

Intervento di ristrutturazione di un fabbricato residenziale esistente in ambito urbano privo di valore in cui si ipotizza l'adozione delle seguenti misure; l'intervento comporta la corresponsione di oneri di urbanizzazione secondaria e si ipotizza anche l'interesse per ampliamento volumetrico tramite uso di incentivo		
scheda	livello prestazionale	punteggio residenziale
1.1	Soddisfacimento al 100% del proprio fabbisogno attraverso l'installazione di pannelli solari	1
1.2	Soddisfacimento al 100% del proprio fabbisogno attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici	1
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		2
2.3	Uso di materiali ecocompatibili garantiti rispetto alle singoli componenti costruttive di edifici a fini residenziali	
	solai	2
	coperture	2
	finiture	2
	Per eliminazione materiali insalubri (amianto o altro materiale insalubre)	5
	Eliminazione materiali incongrui e superamento delle condizioni di degrado date dalla presenza di superfetazioni	5
2.4	Realizzazione di sistemi/dispositivi interrari per uso dell'acqua meteorica con un risparmio idrico da 50% a 80% del parametro di risparmio idrico non potabile(in edifici residenziali)	3
2.5	Realizzazione di sistemi di copertura a verde finalizzati all'ottimizzazione dell'isolamento termico ed acustico	2
2.6	Per le pertinenze di almeno 1000mq di edifici residenziali/turistico ricettivi che dimostrino la compatibilità paesaggistica rispetto all'Allegato IV, attraverso un progetto del verde dove si evidenzia: la messa a dimora di alberi ad alto fusto, (macchie, filari, schermature), la previsione di siepi di bordo e formazioni lineari, l'impiego di illuminazione a basso consumo, etc	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		26
3.1.2	Raggiungimento del requisito prestazionale con la realizzazione degli ambienti di vita rivolti a sud (da 50% a 100% della SUL per vani abitativi rivolti a sud-est, sud, sud-ovest)	4
3.3	adozione di sistemi di schermatura esterni (pergolati, pensiline, aggetti, etc.) fissi su parte delle superfici vetrate esposte a est, sud, ovest dal 50% al 100%	2
	adozione di sistemi di ombreggiamento estivo integrati con i caratteri architettonici dell'edificio sulla totalità delle superfici vetrate	5
3.4	valori di massa superficiale superiori a 400 kg/m2	5
3.5	interventi di ristrutturazione sul patrimonio non storico che portano ad un fabbisogno di calore corrispondente almeno alla classe A e A+	5
3.6	realizzazione di sistemi di captazione solare passivi come serre solari, muri di Trombe, etc integrati negli edifici con un guadagno energetico superiore al 50%	5
3.7	realizzazione di sistemi di circolazione naturale dell'aria all'interno degli edifici con previsione di bocchette di aerazione in facciata per ottenere un migliore raffrescamento estivo	2
	realizzazione di camini di ventilazione naturale	5
	sistemazione delle pertinenze con realizzazione di superfici pavimentate solo su un fronte in modo da amplificare la ventilazione attraverso gli affacci contrapposti dell'edificio	3
3.8	utilizzo nelle vetrate di vetri basso emissivi con alta trasmissione luminosa, basso fattore solare, bassa trasmittanza termica	3
	utilizzo di luce zenitale con lucernari che garantiscano basse dispersioni termiche invernali e sistemi di controllo dell'effetto serra	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		44

PUNTEGGIO TOTALE CONSEGUITO	72
incentivo 1,2 per patrimonio di interesse storico di cui art.5 c 4 del presente regolamento $72 \times 1,2 = 86,4$	86,4
incentivo volumetrico max relativo a 60 punti pari al 10% di incrementoo di SUL	
residui di punteggio da utilizzare come incentivo economico	26
incentivo economico max sx = $(86,4 - 60) \times 70 / 145$ percentuale massima di abbattimento oneri comunali	12,7

Intervento di nuova costruzione a fini residenziali in ambito urbano in cui si ipotizza l'adozione delle seguenti misure; l'intervento comporta la corresponsione di oneri di urbanizzazione secondaria e si ipotizza anche l'interesse per ampliamento volumetrico tramite uso di incentivo

scheda	livello prestazionale	punteggio residenziale
1.5	installazione di impianti geotermici a bassa entalpia per il soddisfacimento anche parziale del proprio fabbisogno	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		5
2.3	Uso di materiali ecocompatibili garantiti per l'intero intervento per fini residenziali	10
2.4	Realizzazione di sistemi/dispositivi interrari per uso dell'acqua meteorica con un risparmio idrico 100% del parametro di risparmio idrico non potabile(in edifici residenziali)	5
2.5	Realizzazione di sistemi di copertura a verde finalizzati all'ottimizzazione dell'isolamento termico ed acustico	2
2.6	Per le pertinenze di almeno 1000mq di edifici residenziali/turistico ricettivi che dimostrino la compatibilità paesaggistica rispetto all'Allegato IV, attraverso un progetto del verde dove si evidenzino: la messa a dimora di alberi ad alto fusto, (macchie, filari, schermature), la previsione di siepi di bordo e formazioni lineari, l'impiego di illuminazione a basso consumo, etc	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		22
3.1.1	Raggiungimento del requisito prestazionale di orientamento secondo la direttrice est/ovest con tolleranza inferiore a $\pm 45^\circ$	4
	Dimostrazione, attraverso opportuna documentazione di aver adottato, soluzioni planovolumetriche che comportino il minimo ombreggiamento portato possibile sulle facciate circostanti per il 100% alle ore 12.00 del 21 dicembre	5
3.1.2	Raggiungimento del requisito prestazionale con la realizzazione degli ambienti di vita rivolti a sud (da 50% a 100% della SUL per vani abitativi rivolti a sud-est, sud, sud-ovest)	4
3.2	edilizia residenziale valori di S/V < 0,6	4
3.3	adozione di sistemi di ombreggiamento estivo integrati con i caratteri architettonici dell'edificio sulla totalità delle superfici vetrate	5
3.4	valori di massa superficiale superiori a 400 kg/m ²	5
3.5	edifici di nuova costruzione con fabbisogno di calore corrispondente alla classe A+ secondo la procedura CasaClima o assimilabili	5
3.6	realizzazione di sistemi di captazione solare passivi come serre solari, muri di Trombe, etc integrati negli edifici con un guadagno energetico superiore al 50%	5

3.7	realizzazione di sistemi di circolazione naturale dell'aria all'interno degli edifici con previsione di bocchette di aerazione in facciata per ottenere un migliore raffrescamento estivo	2
	realizzazione di camini di ventilazione naturale	5
	sistemazione delle pertinenze con realizzazione di superfici pavimentate solo su un fronte in modo da amplificare la ventilazione attraverso gli affacci contrapposti dell'edificio	3
3.8	adozione di sistemi di trasporto e diffusione della luce naturale per il raggiungimento dei requisiti illuminotecnici	3
	utilizzo nelle vetrate di vetri basso emissivi con alta trasmissione luminosa, basso fattore solare, bassa trasmittanza termica	3
	utilizzo di luce zenitale con lucernari che garantiscano basse dispersioni termiche invernali e sistemi di controllo dell'effetto serra	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		58
PUNTEGGIO TOTALE CONSEGUITO		85
incentivo volumetrico max relativo a 60 punti pari al 10% di incremento di SUL		
residui di punteggio da utilizzare come incentivo economico		25
incentivo economico max $sx = (85 - 60) \times 70 / 145$ percentuale massima di abbattimento oneri comunali		12,1

Intervento di nuova costruzione a fini residenziali in ambito urbano soggetto a piano attuativo in cui si ipotizza l'adozione delle seguenti misure; l'intervento viene attuato direttamente da soggetto imprenditore che realizza anche gli edifici previsti dal piano attuativo. Oltre all'incremento del dimensionamento derivante dall'incentivo volumetrico l'intervento comporta la corresponsione di oneri di urbanizzazione secondaria da abbattere secondo il punteggio conseguito

scheda	livello prestazionale	punteggio residenziale
1.4	installazione di impianti microeolici di produzione di energia per autoconsumo per il soddisfacimento anche parziale del proprio fabbisogno	2
1.5	installazione di impianti geotermici a bassa entalpia per il soddisfacimento anche parziale del proprio fabbisogno	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		7
2.1	Realizzazione di sistemi/dispositivi collettivi per uso comune dell'acqua meteorica interrato 80%-100% del parametro di risparmio idrico non potabile	5
	Realizzazione di superfici esterne per parcheggi e aree di sosta pubbliche superiori al 25% rispetto alla superficie minima prescritta dalle schede	4
	Realizzazione di incremento di piantumazione che dimostri l'ombreggiamento degli spazi pubblici almeno al 25% delle aree a verde prevista dalla scheda	4
	Impiego di Sistemi illuminanti automatici di controllo e riduzione del flusso luminoso (illuminazione automatica/risparmio energetico interruttori a tempo, sensori di presenza, sensori di illuminazione naturale, ecc)	3
	Impiego di corpi illuminanti led	5
	Realizzazione di sistemi/Raccolta differenziata collettiva interrata a scomparsa	5
	Accordi e/o Convenzioni in cui il privato si impegna a realizzare le sistemazioni ambientali e a verde e l'arredo urbano (panchine, cestini, illuminazione, etc) in aree di interesse pubblico	4
	Accordi e/o Convenzioni in cui il privato si impegna a gestire le sistemazioni ambientali e a verde e l'arredo urbano (panchine, cestini, illuminazione, etc) in aree di interesse pubblico	5
	Accordi e/o Convenzioni in cui il privato si impegna a Provvedere alla realizzazione di sentieri, piste ciclo pedonali e/o aree attrezzate di uso pubblico, ecc	5
	Accordi e/o Convenzioni in cui il privato si impegna a Provvedere alla gestione di sentieri, piste ciclo pedonali e/o aree attrezzate di uso pubblico, ecc	5
2.3	Uso di materiali ecocompatibili garantiti per l'intero intervento per fini residenziali	10
2.4	Realizzazione di sistemi/dispositivi interrati per uso dell'acqua meteorica con un risparmio idrico 100% del parametro di risparmio idrico non potabile(in edifici residenziali)	5
2.5	Realizzazione di sistemi di copertura a verde finalizzati all'ottimizzazione dell'isolamento termico ed acustico	2
2.6	Per le pertinenze di almeno 1000mq di edifici residenziali/turistico ricettivi che dimostrino la compatibilità paesaggistica rispetto all'Allegato IV, attraverso un progetto del verde dove si evidenzia: la messa a dimora di alberi ad alto fusto, (macchie, filari, schermature), la previsione di siepi di bordo e formazioni lineari, l'impiego di illuminazione a basso consumo, etc	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		67

3.1.1	Raggiungimento del requisito prestazionale di orientamento secondo la direttrice est/ovest con tolleranza inferiore a $\pm 45^\circ$	4
	Dimostrazione, attraverso opportuna documentazione di aver adottato, soluzioni planovolumetriche che comportino il minimo ombreggiamento portato possibile sulle facciate circostanti per il 100% alle ore 12.00 del 21 dicembre	5
3.1.2	Raggiungimento del requisito prestazionale con la realizzazione degli ambienti di vita rivolti a sud (da 50% a 100% della SUL per vani abitativi rivolti a sud-est, sud, sud-ovest)	4
3.2	edilizia residenziale valori di S/V < 0,6	4
3.3	adozione di sistemi di ombreggiamento estivo integrati con i caratteri architettonici dell'edificio sulla totalità delle superfici vetrate	5
3.4	valori di massa superficiale superiori a 400 kg/m ²	5
3.5	edifici di nuova costruzione con fabbisogno di calore corrispondente alla classe A+ secondo la procedura CasaClima o assimilabili	5
3.6	realizzazione di sistemi di captazione solare passivi come serre solari, muri di Trombe, etc integrati negli edifici con un guadagno energetico superiore al 50%	5
3.7	realizzazione di sistemi di circolazione naturale dell'aria all'interno degli edifici con previsione di bocchette di aerazione in facciata per ottenere un migliore raffrescamento estivo	2
	realizzazione di camini di ventilazione naturale	5
	sistemazione delle pertinenze con realizzazione di superfici pavimentate solo su un fronte in modo da amplificare la ventilazione attraverso gli affacci contrapposti dell'edificio	3
3.8	adozione di sistemi di trasporto e diffusione della luce naturale per il raggiungimento dei requisiti illuminotecnici	3
	utilizzo nelle vetrate di vetri basso emissivi con alta trasmissione luminosa, basso fattore solare, bassa trasmittanza termica	3
	utilizzo di luce zenitale con lucernari che garantiscano basse dispersioni termiche invernali e sistemi di controllo dell'effetto serra	5
PUNTEGGIO CONSEGUITO AREA TEMATICA		58
		132
incentivo volumetrico max relativo a 60 punti pari al 10% di incremento di SUL		
residui di punteggio da utilizzare come incentivo economico		72
incentivo economico max $s_x = (132 - 60) \times 70 / 145$ percentuale massima di abbattimento oneri		34,8
solo incentivo economico max $s_x = 132 \times 70 / 145$ percentuale massima di abbattimento oneri		63,7